Trosoban stan, površine 72m²-izuzetna ponuda (šifra oglasa: 1004994)

Cena: 226.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se prelep, uknjižen, trosoban stan na keju, u jednoj od najlepših ulica u Novom Sadu. Stan se nalazi na V spratu kvalitetno građene stambene zgrade sa liftom, u mirnom i lepo uređenom okruženju koje pruža idealne uslove za porodičan život, posebno za parove sa decom. Lokacija je izuzetno atraktivna i tražena, kako zbog blizine obrazovnih ustanova, tako i zbog prelepog ambijenta i zelenila koje ovaj deo grada nudi. Stan je veoma lepo namešten, funkcionalnog je rasporeda, ima mnogo prostora za odlaganje, veliku terasu sa prelepim pogledom i spreman je za useljenje bez dodatnih ulaganja. Svetao i prijatan prostor pruža osećaj topline i komfora, dok miran kraj garantuje privatnost i kvalitetan porodičan život. Odlikuje ga prostrana, komforna dnevna soba, velika kuhinja i trpezarija, spavaća soba, dečija soba, veliko kupatilo sa tuš kabinom, odvojena prostorija za pranje i sušenje veša, dve ostave, dupla terasa sa pogledom na dvorište, dodatna ostava na terasi, kao i veliki hodnik. Javni parking je dostupan ispred zgrade, što dodatno olakšava svakodnevnicu. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji neophodni za lagodan život – škole, vrtići, pijace, prodavnice, kafići, restorani, apoteke, domovi zdravlja, autobuska stajališta i ostali prateći objekti.Dugačko šetalište pored Dunava idealno je za šetnje, rekreaciju i uživanje pored reke, dok su centar grada i glavna pešačka zona u gradu udaljeni svega nekoliko minuta laganog hoda. Ovakva nekretnina predstavlja savršen izbor kako za život tako i za investiciju. Vlasnička dokumentacija je uredna. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. U cenu je uključena posrednička naknada u visini od 3%. Za više informacija obratite se na broj telefona: 0693831016.

Šifra oglasa: 03-4018297
Datum postavljanja oglasa: 25.11.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10