RETKO U PONUDI, Zlatibor, Rujno, kuća, 366m2 ID#4893

Cena: 500.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Kvadratura: 366
Površina zemljišta: 700
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Jedinstvena prilika - na prodaju - kuća na Zlatiboru u okviru naselja Rujno Na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Zlatiboru, na samo 10 minuta hoda od centra i jezera, u blizini restorana "Miris Dunja", vidikovca Karaula, ergele Milinković i mnogih drugih sadržaja u ponudi Zlatibora Kuća ima 366m2 i nalazi se na placu od 7 ari Kuća se prostire na 3 sprata Sastoji se od 9 zasebnih stambenih jedinica, i zahvaljujući svojoj strukturi nekretnina ima veliki potencijal kao investicija Većina stanova su po strukturi jednosobni, sa izuzetkom dva stana koja su dvosobna Na placu se nalaze i 2 zasebne garaže Grejanje putem peleta, ali takođe ima i priključak za gas Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ A unique opportunity - for sale - a house on Zlatibor within the settlement of Rujno In one of the most attractive locations in Zlatibor, just a 10-minute walk from the center and the lake, near the "Miris Dunja" restaurant, the Karaula lookout, the Milinković stables and many other facilities offered by Zlatibor The house has 366m2 and is located on a plot of 7 ares The house is spread over 3 floors It consists of 9 separate residential units, and thanks to its real estate structure, it has great potential as an investment Most of

Šifra oglasa: 03-3769550
Datum postavljanja oglasa: 02.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

the apartments are one-room structures, with the exception of two two-room apartments There are also 2 separate garages on the plot Pellet heating, but also has a gas connection Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a purchase/preliminary contract, organization of handover, record of handovers, assistance with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Уникальная возможность - продажа дома в Златиборе, в поселке Руйно. В одном из самых привлекательных мест Златибора, всего в 10 минутах ходьбы от центра и озера, рядом с рестораном «Мирис Дуня», смотровой площадкой Караула, конюшнями Милинковича и многими другими удобствами, предлагаемыми Златибором. Дом площадью 366 м2 расположен на участке 7 акров. Дом имеет 3 этажа. Он состоит из 9 отдельных жилых единиц и, благодаря своей структуре недвижимости, имеет большой инвестиционный потенциал. Большинство квартир однокомнатные, за исключением двух двухкомнатных. На участке также есть 2 отдельных гаража. Отопление на пеллетах, но также есть газовое подключение. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи права собственности, ведение учета. Передача прав собственности, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от них, изменение потребителя электроэнергии, информационных станций, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/