# Odličan stambeno poslovni objekat, 540m2, Prokuplje, kod Zelene pijace

## Cena: 450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Prokuplje (Srbija)

**Ulica i broj:** Kosovska
**Kvadratura:** 730
**Broj soba:** 2 sobe
**Spratnost:** Jedan sprat




**Šifra oglasa:** 03-3916558
**Datum postavljanja oglasa:** 09.07.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234
**Telefon:** 0184151466

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stambeno - poslovni objekat u Prokuplju, u blizini zelene pijace. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji kako za poslovanje tako za život. Nadomak je reka Toplica, blizu su tržni centar, mnogi marketi, a iznad naselja je vidikovac Hisar. Zbog svoje pozicije, objekat je veliki potencijal za obavljanje raznih delatnosti , otvaranje predstavništava, firmi, IT sektora, klinika, hotela.... U ponudi je ukupno 540m2, tj. po+pr+1+pk, (osim dela prizemlja, sa dva lokala, koji nisu na prodaju). Objekat je izuzetno kvalitetne gradnje, po svim novijim standardima. Sastoji se od dve spojene lamele, sa dva ulaza, spratnosti po+ pr +1+pk. Ukupne bruto površine 730m2, dok je korisna površina objekta 540m2. U sredini između obe lamele nalazi se stepenište koje ih povezuje, pa je objekat podeljen na levi i desni deo, gde se nalaze etažirane stambene jedinice, svaka u visini pola etaže po zapadnom stilu. U prvoj lameli nalaze se podrum, ostava, hodnik, a u prizemlju su garaža i ostava. Na prvom spratu je veliki stan od 86m2, dok je na potkrovlju stan od 68m2 u završnoj sivoj fazi. U drugoj lameli, nalaze se podrum od 46m2, trosobni stanovi od 70m2 u prizemlju i na prvom spratu, dok je stan od 76m2 na potkrovlju. Potkrovlje je u završnoj fazi sređivanja enterijera, ima mogućnosti za razna preuređenja shodno potrebama budućeg vlasnika..... Svaka etaža ima dva mokra čvora i komforne prostorije, sa izlazom na terasu. Izuzetna ponuda! Objekat je izgrađen po najnovijim standardima, moderne spoljašnosti, sa odličnom spoljnom i zvučnom izolacijom, prvoklasna je ALU stolarija, osim u prizemlju, gde je PVC. Kvalitetna keramika u kuhinji, kupatilu i hodniku, na podovima kombinacija parket, laminat, postavljeno je EG na struju u celom objektu. Čisto vlasništvo, objekat je ozakonjen, etažirane su sve stambene jedinice. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge

nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.