

# Prodajem kucu na Tari

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluderske Bare (Srbija, Bajina Bašta)

**Kvadratura:** 150  
**Površina zemljišta:** 400  
**Broj soba:** 3 sobe



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Kuća na Tari, mesto Kaludjerske Bare. Na pola puta između hotela Omorika i Beli Bor. Kuća se nalazi na placu od 4 ara. Površina objekta je oko 150 kvadratnih metara. Kuća je legalizovana i 1/1 vlasništvo prodavca. Objekat ima 3 nivoa. Prvi u prizemlju, sa kuhinjom, trpezarijom, kupatilom i ostavom. Drugi (srednji nivo) sa dnevnom sobom, kuhinjom, trpezarijom, kupatilom, hodnikom/predsoobljem i velikom terasom. Poslednji nivo (potkrovlje) sa 2 spavace sobe. Jedna soba ima 2 kreveta (i izlaz na malu terasu) i drugom sa 4 kreveta (jos jedan ili 2 mogu da se ubace po potrebi). Kuća ima centralno grejanje na drva koje zagreva radijatore na drugom i trecem nivou. Grejanje se vrlo lako može prebaciti na pelet sa promenom kotla. U dvoristu se nalazi supa za drva i alat kao i ozidani rostilj. Kuća se prodaje u kompletu sa svim stvarima (novom kuhinjom i belom tehnikom, novim TV-om posteljinama, jastucima, antialergrenskim jorganima itd). Kuća se takodje veoma uspesno izdaje poslednjih godina ali je opremana za licne/porodicne potrebe. Razlog prodaje je selidba u inostranstvo. Kontakt: 0606601776 Više slika možete videti na našem booking profilu (slika u prilogu - Planinska Kuća Tara)

House for sale on Tara mountain. House is located on Kaludjerske Bare on half way between Omorika and Beli Bor hotels. House surface/space is around 150 m2 and its fully owned by one person (i. e. the seller) and it has all required construction permissions/licenses. House consists of 3 stores. The ground floor consists of kitchen, dining area, bathroom and restroom. First floor contains living room, kitchen, dining area, bathroom, hallway and big balcony. Second floor (attic) consists of 2 bedrooms. First room has 2 beds and a small balcony. Second bedroom contains 4 beds. House has centralised heating system which heats the first floor and both bedrooms. Shed and barbique place are located in main courtyard. We are selling the house with all its commodities (furniture and other equipment). House was used for both living and renting. Reason for selling is moving abroad. There are more pictures to checkout on our booking page (screenshot attached - Mountain House Tara)

**Šifra oglasa:** 03-3382075  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:**

