

# Vila u Engleskom stilu Sombor ID#1453

**Cena: 163.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sombor (Srbija, Sombor)

**Kvadratura:** 240  
**Površina zemljišta:** 1200  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3626766  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.09.2025

**Kontakt:** Милош Покрајак ПР, Агенција за некретнине СОВА  
НЕКРЕТНИНЕ Суботица  
**Telefon:** +381612283456



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

U Somboru na odličnoj lokaciji i na 5 min hoda od pešačke zone centra grada , u najzelenijoj gradskoj ulici, prodajem uredno održavanu nekretninu pogodnu za stanovanje i privredjivanje. Svih 240kvm objekata od cigle je uknjiženo, nekretnina se sastoji od dve stambene jedinice ( stambeni deo i gostinski apartman), dve garaže sa letnjom kuhinjom , ekonomski objekti. Takodje poseduje tavan i suv podrum, dva trofazna brojila, tri sanitarna čvora, radionicu. Grejanje na struju i čvrsto gorivo, gas ispred kuće. Podovi parket i keramika, optički internet, alarm, telefonska linija,IPTV, klima. Vila je gradjena od pune cigle dužine oko 50 cm, u engleskom stilu sa prizemnim delom u obliku slova L, sa kulom i piramidalnim krovom gde dominiraju dve terase-unutrašnja okrenuta dvorištu i natkrivena, i spoljašnja -ulična. U kuli se nalazi soba koja može da se koristi kao atelje ili kancelarija pošto ima ulaz stepenišni sa spoljne strane. Dvorište je veliko (12 ari) , pružajući prostor za različite aktivnosti na otvorenom ali i za uživanje.Plac 1175 kvm, nekretnina bez tereta, uredni papiri, za oba stambena objekta postoji projektna dokumentacija, vlasništvo 1/1. Nekretnina se prodaje sa nameštajem. Na placu postoji mogućnost izgradnje P+P1+Pk. Cena 163.000 E. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555