Barajevo-Baćevac, vila sa bazenom na 20 ari placa ID#3565

Cena: 479.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Baćevac (Srbija, Beograd, Barajevo)

Ulica i broj: Živorada Jankovića
Kvadratura: 141
Površina zemljišta: 2000
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Podno



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižena porodična vila površine 141 m², smeštena na prelepo uređenom placu od 20 ari, u mirnom delu Baćevca, na svega 30 minuta vožnje od Beograda. Kuća odiše svetlošću i prostranošću zahvaljujući dnevnom boravku sa galerijom, kaminom i impresivnom visinom plafona od 6 metara. Ovakva visina pruža mogućnost da se galerija, u skladu sa projektom i važećim propisima, proširi u dodatni sprat i dobije još stambenog prostora. Vila raspolaže sa četiri spavaće sobe, dva kupatila i toaletom, a opremljena je podnim grejanjem, klima uređajem, video-nadzorom i parkingom za šest vozila. Uređeno dvorište sa grejanim bazenom, zidanim roštiljem i velikim zelenim površinama pruža potpunu privatnost i idealno je za porodični život i uživanje tokom cele godine. U neposrednoj blizini nalazi se Etno selo Zornića kuća, kao i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život – škola, prodavnice, dom zdravlja i pijaca. Pored toga što predstavlja idealan porodični dom, nekretnina je godinama veoma uspešno izdavana kao luksuzna kuća za odmor, sa odličnom popunjenošću i velikim brojem zadovoljnih gostiju, što budućem vlasniku pruža i izuzetan investicioni potencijal. Retka prilika za kupovinu nekretnine koja objedinjuje mir, privatnost, luksuz i sigurnu investiciju, nadomak Beograda. Osnovne karakteristike: • Uknjižena • Površina kuće: 141 m² • Plac: 20 ari • Godina izgradnje: 2022. • 4 spavaće sobe • 2 kupatila + toalet • Dnevni boravak sa galerijom i kaminom • Plafon visine 6 m • Mogućnost proširenja u dodatni sprat • Podno grejanje na pelet • Klima uređaj • Grejani bazen sa toplotnom pumpom • Zidani roštilj • Video-nadzor • Parking za 6 vozila Cena po dogovoru! Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3914913
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282