

# Vila na prvoj liniji u Risnu - centar

**Cena: 1.000.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Risan (Crna Gora, Kotor )

**Ulica i broj:** 1.red

**Kvadratura:** 112

**Površina zemljišta:** 363

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Šifra oglasa:** 03-3688161

**Datum postavljanja oglasa:** 07.11.2025

**Kontakt:** \* \*

**Telefon:** +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima,  
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Vila na prvoj liniji u Risnu – centralno smještena u gradu, samo 30 sekundi hoda od plaže. Površina kuće: 112 m<sup>2</sup> Plac: 363 m<sup>2</sup>  
Kuća ima 5 spavaćih soba i 4 kupaonice. Raspored: U prizemlju se nalazi prostorni dvosobni stan, dok se na spratu ima tri apartmana. Kuća idealna za iznajmljivanje ili život citavu godinu.  
Prednosti vile: • Panoramski pogled na more i planine • 30 sekundi hoda do plaže • Kafić na plaži u blizini • Ravna parcela od 363 m<sup>2</sup> s mogućnošću uređenja • Veliki bunar za vodu • Parking • Ljetna kuhinja, terasa i ugodna veranda za opuštanje  
O lokaciji: Risan je najstariji grad u Boki Kotorskoj, koji kombinira mir ugodnog ljetovališta s praktičnošću moderne infrastrukture. Može se pohvaliti mirnim morem, prekrasnom šetnicom i pogledom na planine. U blizini se nalaze svi gradski sadržaji: trgovine, kafići, restorani, park, tržnica, klinika i škola. Ova vila na obali mora u Risnu je gotov posao s potencijalom za stabilan prihod.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555