# Vila na prvoj liniji u Risnu - centar

## Cena: 1.000.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Risan (Crna Gora, Kotor )

**Ulica i broj:** 1.red
**Kvadratura:** 112
**Površina zemljišta:** 363
**Broj soba:** 5 soba i više
**Spratnost:** Jedan sprat




**Šifra oglasa:** 03-3688161
**Datum postavljanja oglasa:** 07.11.2025

**Kontakt:** Luxury Adriatic
**Telefon:** +38267086602

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Vila na prvoj liniji u Risnu – centralno smještena u gradu, samo 30 sekundi hoda od plaže. Površina kuće: 112 m² Plac: 363 m² Kuća ima 5 spavaćih soba i 4 kupaonice. Raspored: U prizemlju se nalazi prostrani dvosobni stan, dok se na spratu ima tri apartmana. Kuca idealna za iznajmljivanje ili život citavu godinu. Prednosti vile: • Panoramski pogled na more i planine • 30 sekundi hoda do plaže • Kafić na plaži u blizini • Ravna parcela od 363 m² s mogućnošću uređenja • Veliki bunar za vodu • Parking • Ljetna kuhinja, terasa i ugodna veranda za opuštanje O lokaciji: Risan je najstariji grad u Boki Kotorskoj, koji kombinira mir ugodnog ljetovališta s praktičnošću moderne infrastrukture. Može se pohvaliti mirnim morem, prekrasnom šetnicom i pogledom na planine. U blizini se nalaze svi gradski sadržaji: trgovine, kafići, restorani, park, tržnica, klinika i škola. Ova vila na obali mora u Risnu je gotov posao s potencijalom za stabilan prihod.