# Fantastican porodican trosoban stan na Podbari

## Cena: 203.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Bele njive
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 70
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




**Šifra oglasa:** 03-3980244
**Datum postavljanja oglasa:** 10.10.2026

**Kontakt:** ppitka
**Telefon:** 0656233923

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetno funkcionalan, svetao trosoban stan površine 70m² na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu – Podbara. Stan se nalazi na idealnom drugom spratu zgrade od ukupno četiri sprata. Stan je dvorišno orijentisan što garantuje mir tokom celog dana. Zgrada je izgrađena 2011. godine (odličan kvalitet gradnje (spoljašnji zidovi su sendvič zidovi - blok, izolacija i cigla), zvucna izolacija je odlicna, zgrada poseduje lift). Struktura i raspored: Stan je maksimalno iskorišćen i poseduje komforan dnevni boravak sa trpezarijom, odvojenu (šankom i zidom) modernu kuhinju, dve komotne spavaće sobe, veliko kupatilo (sa tuš kabinom i kadom sa masažerima), dodatni gostinski toalet, praktičnu ostavu i prelepu, kompletno ustakljenu terasu. Grejanje je centralno (gradska toplana), stan je izuzetno topao. Parking i biciklana: Zgrada poseduje sopstvenu biciklanu i parking u dvorištu, koje je obezbeđeno kapijom na daljinsko upravljanje i namenjeno isključivo stanarima zgrade, čime se rešava jedan od najvećih problema ovog dela grada. Zgrada i dvorište su dodatno obezbeđeni video nadzorom. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi, mogućnost kupovine putem stambenog kredita.