

# Fantastican porodican trosoban stan na Podbari

**Cena: 235.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Bele njive  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3980244  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.10.2026

**Kontakt:** ppitka  
**Telefon:** 0656233923



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetno funkcionalan, svetao trosoban stan površine 70m<sup>2</sup> na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu – Podbara. Stan se nalazi na idealnom drugom spratu zgrade od ukupno četiri sprata, izgrađene 2011. godine (odličan kvalitet gradnje, vrhunska izolacija, zgrada poseduje lift). Struktura i raspored: Stan je maksimalno iskorišćen i poseduje komforan dnevni boravak sa trpezarijom, odvojenu (šankom i zidom) modernu kuhinju, dve komotne spavaće sobe, veliko kupatilo (sa kadom i tuš kabinom), dodatni gostinski toalet, praktičnu ostavu i prelepu, kompletno ustakljenu terasu. Stanje i opremljenost: Ceo stan je kompletno renoviran i opremljen sa novim nameštajem i tehnikom 2021. godine. Terasa je kvalitetno ustakljena (pre 3 god), što pruža dodatnu funkcionalnost tokom cele godine. Grejanje je centralno (gradska toplana), stan je izuzetno topao. Parking i biciklana: Zgrada poseduje sopstveni parking i biciklanu u dvorištu koji je obezbeđen kapijom na daljinski i namenjen isključivo stanarima zgrade, što rešava najveći problem ovog dela grada. Zgrada i dvoriste su dodatno obezbedjeni video nadzorom. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi, mogućnost kupovine putem stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555