

# Izdaje se nov poslovni prostor Sajmiste- 350 m<sup>2</sup>, prizemlje,parking

**Cena: 4.985,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 350

**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Izdaje se nov, nekorišćen poslovni prostor ukupne površine 350 m<sup>2</sup>, smešten u prizemlju moderne zgrade novije gradnje. Prostor se nalazi u slobodnoj zoni i pogodan je za različite delatnosti: kancelarije, zdravstvene i obrazovne ustanove, salone, IT kompanije, showroom i slično. Odlikuje ga izuzetna visina plafona od 3,61 m, aluminijumska stolarija i kvalitetna završna obrada. Prostor je u izvornom, praznom stanju, što omogućava prilagođavanje prema potrebama zakupca. Na raspolaganju su četiri toaleta i dodatni ostavski prostor. Objekat poseduje privatni parking sa ukupno 10 parking mesta. Parking mesta nisu uključena u cenu zakupa, ali postoji mogućnost njihovog dodatnog zakupa. Godina gradnje: 2024 Visina plafona: 3,61 m Grejanje: etažno, gas Stolarija: aluminijum Zona: slobodna Uslovi zakupa: Minimalni period zakupa: 24 meseca Depozit: po dogovoru Plaćanje: mesečno Useljivo: odmah Agencijska provizija iznosi 100% od prve zakupnine jednokratno.

**Šifra oglasa:** 03-3769786

**Datum postavljanja oglasa:** 03.02.2026

**Kontakt:** BILJANA JEREMIJIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH  
NOVI SAD

**Telefon:** 0638834830

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555