

Niski troškovi. Prometna ulica. Odlična lokacija!

Cena: 193.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karađorđev park (Srbija, Beograd, Vračar)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 56
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3992400
Datum postavljanja oglasa: 22.10.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919



Dodatne informacije:

Starija gradnja, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U mirnom i reprezentativnom delu ovog prestižnog beogradskog naselja, nalazi se nekretnina koja predstavlja odličnu priliku kako za sopstveno poslovanje, tako i za sigurnu investiciju! Prostor je smešten u prizemlju i zahvaljujući lokaciji, pristupačnosti i rasporedu, može biti pogodan za kancelariju, studio, ordinaciju, salon, predstavništvo ili druge delatnosti. Vračar je poznat po svojoj specifičnoj atmosferi, blizini centra grada i odličnoj povezanosti sa svim važnim gradskim sadržajima. Spoj mirnog ambijenta i neposredne blizine centralnih gradskih zona čini ovu lokaciju posebno atraktivnom za poslovanje i izdavanje. Nekretnina je uknjižena, a dodatnu pogodnost predstavlja činjenica da nema troškova održavanja zgrade. Prostor ima pravo korišćenja zajedničkog dvorišta, koje pruža dodatni komfor. Enterijer je funkcionalan i svetao, sa klima-uređajem i dobro organizovanim prostorom koji se može prilagoditi potrebama budućeg vlasnika. Posebno interesantan potencijal predstavlja mogućnost izdavanja, što ovu nekretninu čini atraktivnom za kupce koji traže investiciju sa mogućnošću ostvarivanja prihoda od zakupa. Odlična lokacija, uknjižena nekretnina, minimalni troškovi i mogućnost poslovne namene – kvalitetna prilika za kupovinu na Vračaru. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564 N

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555