Stari Banovci, građevinsko zemljište(ID: 1331) ID#1331

Cena: 275.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Banovci (Srbija, Stara Pazova)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 15700

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju građevinsko zemljište na izlazu iz Starih Banovaca prema Staroj Pazovi, na atraktivnoj lokaciji pogodnoj za različite poslovne namene. Parcela se nalazi oko 500 m od izlaza iz Starih Banovaca prema Staroj Pazovi, odnosno približno 350 m od glavnog puta. Ima odličan pristup i izlazi na dve saobraćajnice, što omogućava jednostavan prilaz i veću funkcionalnost. Dimenzije parcele: širina uz put: oko 42 m dužina: oko 380 m U neposrednoj blizini nalazi se započet objekat sa izvedenim stubovima, što potvrđuje razvoj ovog područja i dodatno doprinosi atraktivnosti lokacije. Za parcelu posedujemo Informaciju o lokaciji, koja sadrži sve relevantne urbanističke uslove, dozvoljenu namenu i parametre izgradnje. Prema važećim uslovima, moguća je izgradnja različitih poslovnih sadržaja, kao što su: proizvodni i poslovni objekti, magacini i skladišta, hale, sportski objekti, kao i drugi objekti u skladu sa planskom dokumentacijom. Dodatna pogodnost je što se u neposrednoj blizini nalazi još jedna parcela istog vlasnika, površine 114 ari, koja je takođe na prodaju. U slučaju kupovine obe parcele postoji mogućnost dogovora oko cene. Odlična investicija za privredne i logističke delatnosti, proizvodnju ili razvoj poslovnog kompleksa. Agencijska provizija 2%.

Šifra oglasa: 03-3923500
Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: Metar na kvadrat Reg. br. 043
Telefon: 011/334-9395