Sremska Mitrovica, Manđelos, , 1.0, 55m2 Manja kuća veći plac

Cena: 29.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Manđelos (Srbija, Sremska Mitrovica)

Ulica i broj: Gaj
Kvadratura: 55
Površina zemljišta: 3700
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju

Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 126664, 37.51a, spratna, jedan sprat, struja, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, garaza, parking, dvorište/bašta, ostava, mogućnost proširenja. Manja, uknjižena, useljiva vikendica na većem placu od 37,51 ar, na granici sa šumom NP Fruška gora, u vikend naselju Mandjelos. Vikendica ima struju, vodu, dostupna je tokom cele godine i do asfalta ima cca. 200m tvrdog puta. Sa jedne strane je u okruženju drugih vikendica a ostalo je šuma, što ona sa sopstvenog placa, što šuma NP Fr.gora. Plac je manjim delom ravan, uz put i na tom delu se nalazi kuća. Malo dalje od kuće počinje kosina, trenutno pod bagremom i taj deo pruža značajan potencijal za proširenje namene parcele, eventualnu dogradnju,... Kuća je spratna, u osnovi 24m2 i toliko ima na svakoj od etaža. Na spratu je urađena izolacija, nova struja, i pvc stolarija. Kuća je uknjižena na korisnih 44m2 i 55m2 građevinske površine. Sprat je organizovan kao jedna velika prostorija i isto tako prizemlje, budućem vlasniku je ostavljeno da locira kupatilo i/ili druge potrebne sadržaje. Parcela pravilna, prostire se u dubinu, iza kuće i na drugom kraju se proširuje. Vlasnik 1/1. Kupac plaća proviziju 1000eu. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3990064
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901