Dorćol, Strahinjića Bana, renoviran, 3.0 salonac ID#10760

Cena: 590.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Strahinjića Bana
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 82
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je prelep, kompletno renoviran salonski stan na jednoj od najprestižnijih i najtraženijih lokacija u Beogradu – u Ulici Strahinjića Bana na Dorćolu (Stari grad). Stan savršeno spaja šarm klasične dorćolske arhitekture i modernu funkcionalnost. Odiše svetlošću i prostranošću, a poseban pečat daje mu prostrana dnevna soba sa upečatljivim polukružnim zidom koja izlazi na predivnu kružnu terasu od čak 10 m² – pravu malu oazu mira u samom srcu grada. Pored dnevnog boravka, stan obuhvata dve komforne spavaće sobe, funkcionalnu kuhinju sa praktičnom ostavom i kupatilo. Velika prednost ove nekretnine je izuzetna provetrenost, apsolutno svaka prostorija, uključujući i kupatilo, koje ima prirodnu ventilaciju. Sama lokacija nudi savršen balans dinamičnog gradskog života i mirnog porodičnog okruženja u zelenilu drvoreda. Na samo nekoliko minuta lagane šetnje nalaze se Kalemegdan, Knez Mihailova ulica, Studentski trg i Dunavski kej, kao i brojni poznati restorani, kafići, galerije, pozorišta, škole, vrtići i Bajlonijeva pijaca. Odlična saobraćajna povezanost omogućava brz pristup svim delovima grada, dok je posebna retkost i ogromna prednost za ovaj deo Dorćola to što se u ulici, uprkos crvenoj zoni, slobodno parking mesto pronalazi lako u svako doba dana. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

Šifra oglasa: 03-4018588
Datum postavljanja oglasa: 25.11.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734