Gornji Milanovac, Donja Vrbava, poslovni objekat(ID: 694) ID#2551

Cena: 119.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji Milanovac (Srbija, Gornji Milanovac)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 980
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3627742
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2025

Kontakt: Metar na kvadrat Reg. br. 043
Telefon: 011/334-9395

Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Poslovni objekat, u centru sela, pored fudbalskog stadiona i reke Gruže. Parcela na kojoj se nalaze i objekti je površine 11 ari, a koja se nalazi 50m od centra sela, pored reke Gruže, i prekoputa seoskog fudbalskog terena. Na parceli se nalaze tri objekta: Prvi – poslovni objekat je površine 430 m2, i sastavljen je od : - Prizemlja, Lokal, prema ulici, sa velikim izlogom, - Prvi sprat i potkrovlje su poslovni prostor – kancelarije, - Suturen, magacinski prostor u koji se ulazi sa parcele. Drugi – stambeni objekat, do ulice, površine oko 50 m, i podrumski deo do reke. Treći - kuća u dvorištu (može da bude i poslovni objekat), spratnosti prizemlje + sprat, površine oko 300 m2, sa magacinom iz objekta koji je u osnovi oko 200 m2, u grubim građevinskim radovima. Objekat je pogodan za proizvodnju, malu trgovinu, magacinsko skladišni prostor, s obzirom da se sa kapije spušta naniže u dvorište, pa je utoliko moguće da veći kamioni dođu do poslednjeg objekta u dvorištu. Eventualno, dolazi u obzir, zamena za deo novca, može biti u radnim mašinama, automobilima, nekretninama u Beogradu ili Gornjem Milanovcu, ili neki drugi vid realne kompezacije. Agencijska provizija 2%