Prelepa nesvakidašnja kuća

Cena: 385.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Kvadratura: 384
Površina zemljišta: 253
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Kuću krasi prelepa fasada, kvalitetno urađena sa istančanim detaljima, dva velika trosobna stana svaki na posebnoj etaži sa posebnim centralnim grejanjem na gas. Gornji stan od 110m2, nov sa svim potpuno novim instalacijama za sve i najkvalitetnijim parketom, ima veliki salon sa lepim i velikim električnim kaminom, trpezarijskim delom i aperitiv barom. Dve spavaće sobe, zasebnu garderober-prostoriju, ostavu i prostoriju za savremeni gasni bojler i kutak za peglanje. Kompletnu kuhinju sa nameštajem i svim novim kvalitetnim kućanskim aparatima, kao i kupatilo i dva toaleta . Donja etaža ili stan od 142m2 ima veliko predsoblje, veliki salon, dve spavace sobe, kuhinju sa nameštajem i svim aparatima, i trpezarijskim delom kao i kupatilo sa izdvojenim toaletom. U produžetku trpezarije je ostava a zatim velika kompletna, takozvana letnja kuhinja i ujedno veš-kuhinja od 32m2 sa ukrasnim kaminom na gas, i dodatnim lepim toaletom sa bideom. Kuća ima ukupno dva kupatila i četiri toaleta na raspolaganju. Iz letnje kuhinje se silazi stepenicama u pločicama kao sto je i letnja kuhinja u "Sah" formi, prvo u pretpodrum od 20m2 za kolekcije vina i deo za odlaganje povremeno potrebnih stvari. - Dalje se stepenicama sa ogradom od kovanog gvožđa silazi u veliki vinski podrum od 80m2, visine 4m, sa lukovima i zidovima u crvenoj cigli sa savremenim buradima za vino,.Ovaj dodatak je idealan za restoran ili hostelsku delatnost. - Dvorište je 130m2 sa behaton pločicama u mozaik romboidnoj formi, kao i trotoar ispred kuće, i sa vrtom celom dužinom dvorišta, sa bujnim zelenilom, trajnim cvecem, ružama i hortenzijama, sa glaziranim stilskim roštilj- kaminom. Garaža za automobil je u prelepom, retko vidjenom "Ajnfortu" u granitu sa granitnom ornamentikom,

Šifra oglasa: 03-3840458
Datum postavljanja oglasa: 16.04.2026

Kontakt: LINEA CASA Reg. br. 2129
Telefon: 0638122728

sa lampionima, kao i fasada kuce, u koju se ulazi kroz najlepsu kapiju od kovanog gvozdja u Sremskim Karlovcima, rađenoj po uzoru na kapije i prozore u Parizu. Dvorište i kuću ulepšava natkrivena veranda, stilski urađena od kovanog gvožđa za odmor, druženje i obedovanje " Al Fresco". Cena je sa uračunatom agenc.provizijom 3%