

# Prelepa nesvakidašnja kuća

**Cena: 385.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 384  
**Površina zemljišta:** 253  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3840458  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.04.2026

**Kontakt:** GORAN PUPAVAC PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE LINEA  
CASA SREMSKI KARLOVCI Goran Pupavac - 2808969330037  
**Telefon:** 0638122728



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Kuću krase prelepa fasada, kvalitetno urađena sa istančanim detaljima, dva velika trosobna stana svaki na posebnoj etaži sa posebnim centralnim grejanjem na gas. Gornji stan od 110m<sup>2</sup>, nov sa svim potpuno novim instalacijama za sve i najkvalitetnijim parketom, ima veliki salon sa lepim i velikim električnim kaminom, trpezarijskim delom i aperitiv barom. Dve spavaće sobe, zasebnu garderober-prostoriju, ostavu i prostoriju za savremeni gasni bojler i kutak za peglanje. Kompletnu kuhinju sa nameštajem i svim novim kvalitetnim kućanskim aparatima, kao i kupatilo i dva toaleta. Donja etaža ili stan od 142m<sup>2</sup> ima veliko predsoblje, veliki salon, dve spavace sobe, kuhinju sa nameštajem i svim aparatima, i trpezarijskim delom kao i kupatilo sa izdvojenim toaletom. U produžetku trpezarije je ostava a zatim velika kompletna, takozvana letnja kuhinja i ujedno veš-kuhinja od 32m<sup>2</sup> sa ukrasnim kaminom na gas, i dodatnim lepim toaletom sa bideom. Kuća ima ukupno dva kupatila i četiri toaleta na raspolaganju. Iz letnje kuhinje se silazi stepenicama u pločicama kao sto je i letnja kuhinja u "Sah" formi, prvo u pretpodrum od 20m<sup>2</sup> za kolekcije vina i deo za odlaganje povremeno potrebnih stvari. - Dalje se stepenicama sa ogradom od kovanog gvožđa silazi u veliki vinski podrum od 80m<sup>2</sup>, visine 4m, sa lukovima i zidovima u crvenoj cigli sa savremenim buradima za vino, Ovaj dodatak je idealan za restoran ili hostelsku delatnost. - Dvorište je 130m<sup>2</sup> sa behaton pločicama u mozaik romboidnoj formi, kao i trotoar ispred kuće, i sa vrtom celom dužinom dvorišta, sa bujnim zelenilom, trajnim cvecem, ružama i hortenzijama, sa glaziranim stilskim roštilj- kaminom. Garaža za automobil je u prelepom, retko vidjenom "Ajnfortu" u granitu sa granitnom ornamentikom,

sa lampionima, kao i fasada kuce, u koju se ulazi kroz najbolju kapiju od kovanog gvozdja u Sremskim Karlovcima, rađenoj po uzoru na kapije i prozore u Parizu. Dvorište i kuću ulepšava natkrivena veranda, stilski urađena od kovanog gvožđa za odmor, druženje i obedovanje " Al Fresco". Cena je sa uračunatom agenc.provizijom 3%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555