Prostran objekat na Telepu, za razlicite namene!

Cena: 1.545.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 687
Površina zemljišta: 676
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

* Na prodaju nekretnina Na Telepu, na parceli od 676 m2 izgradjen stambeni objekat spratnosti p+1 od 176 m2, koji je u osnovi 4.0 soban stan ali je prilagođen nameni i u funkciji je kancelarijskog prostora za potrebe posla. Iza njega je objekat poslovne namene, proizvodni pogon visne preko 3 m u prizemlji i isto tako 3 m na spratu gde je ostalo u sirovom stanju i predato je na legalizaciju. Ima jos jedan deo od 123 m2 p+1, takođe visine preko 3m koji je u funkciji potrba za radnike. Za cenu koja je navedena prodaje se i kompletan razrađen biznis u preradi mesa i transport gotovih proizvoda do lokala. Poseduje i 5 transportnih vozila i predao bi i sve kontakte i ugovore sa klijentima potencijalnom kupcu. Čist mesečni prihod je 12.000 e u postojećem obimu poslovanja. U ponudi je i opcija da prodavac ostane u nekom suvlasničkom, kooperantskom odnosu izraženom kroz procenat i naravno tada bi cena bila podložna dogovoru. Može i da se prodaju samo nekretnine bez preuzimanja posla, tada bi cena bila 1.236.000 e. ili samo prodaja posla, cena 412.000 e. ili da prodavac ostane u zakupu za 2.500 - 3.000 e. ukoliko se ne zeli nastaviti posao. 021/21-00-690

Šifra oglasa: 03-3250259
Datum postavljanja oglasa: 31.10.2024

Kontakt: ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/21-00-690