

# Mladenovac, plac sa prelepim pogledom

**Cena: 21.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rajkovac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona  
**Površina zemljišta:** 3400



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Građevinski plac od 34 ara, idealan za kuću ili vikendicu na 5 minuta (3,5km) od centra Mladenovca i 40 minuta od Beograda, pored asfaltnog puta, uknjižen, bez tereta. Plac stvoren za uživanje, na idealnom mestu, na uzvišici (oko 230m nadmorske visine), pravilnog oblika na blagoj jugozapadnoj padini, sa prelepim otvorenim pogledom na Šumadiju, Oplenac, Venčac, Bukulju i Rudnik kao i na vrh Kosmaja koji je udaljen 10-15 minuta. Osunčan tokom čitavog dana, pogodan i za voćnjak, vinograd ili baštu, okružen zelenilom. Zbog obilja bagremove šume u blizini, pogodan je i za pčelarenje. Autobuska stanica gradskog prevoza je udaljena 100m. U blizini se nalazi veći broj prodavnica, a na putu ka centru Mladenovca više velikih trgovinskih objekata (Univer, Lidl, Roda...) Pored placa prolazi linija gradskog vodovoda kao i elektro-mreža, tako da je dobijanje priključaka za vodovod i EL energiju jednostavno. Plac ima širok front ka ulici pa ga je moguće podeliti i na manje parcele. Uslovi gradnje optimalni, ima direktan izlaz na javnu saobraćajnicu, spreman za dobijanje građevinske dozvole. Agencijska provizija za kupca 700 eura u dinarskoj protivvrednosti. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3002369

**Datum postavljanja oglasa:** 16.04.2024

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555