

# MODERAN ČETVOROSOBAN DUPLEKS - MIŠELUK (U IZGRADNJI)

**Cena: 199.650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 88  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3845953  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.04.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Tražite savršen spoj mira, prirode i moderne arhitekture? Predstavljamo vam prostran porodični stan na jednoj od najtraženijih lokacija u usponu - Mišeluk. □ Osnovne karakteristike: Struktura: Trosoban (3.0) - idealan za višečlanu porodicu, kao i za poslovni prostor. Tip nekretnine: Dupleks sa funkcionalnim rasporedom koji odvaja dnevnu zonu od spavaćeg bloka. Grejanje: Sopstveno grejanje na gas (plaćanje po utrošku tokom grejne sezone - maksimalna energetska efikasnost i kontrola troškova). Rok završetka radova: Jul 2026. godine. ? Lokacija i Prednosti Mišeluk postaje "novi centar" mirnog života. Stan se nalazi u objektu koji nudi: Vrhunski kvalitet gradnje: Termo i zvučna izolacija po najvišim standardima. Pogled i vazduh: Pozicija koja nudi beg od gradske buke, a na svega par minuta vožnje od centra grada. Parking: Obezbeđena parking mesta za stanare (opciono). ? Cena i uslovi Povraćaj PDV-a: Mogućnost povraćaja za kupce prvog stana. Način plaćanja: Dogovor u zavisnosti od dinamike radova i učešća. Napomena: Kupovina u ranoj fazi izgradnje omogućava vam određene izmene u enterijeru i najpovoljniju cenu po kvadratu! ? Kontaktirajte nas za više informacija Ne propustite priliku da rezervišete svoj dom na vreme. Telefon: 066223344 Mitrović nekretnine, Ognjena Price 1, I sprat.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555