

Odličan dvosoban stan 59m2, VISOKO PRIZEMLJE - Naselje Kičevo (širi centar), top lokacija

Cena: 136.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Kičevo (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Kraljevića Marka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3938730
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je komforan dvosoban stan površine 59m² na jednoj od najtraženijih lokacija u Nišu – u naselju Kičevo (širi centar grada). Stan se nalazi na visokom prizemlju stabilne stambene zgrade sa centralnim grejanjem. Savršen je izbor za miran porodični život, starija lica, ali zbog lokacije predstavlja i fantastičan potencijal za poslovni prostor (kancelarije, ordinacije, saloni) ili kao sigurna investicija za izdavanje. Stan odlikuje klasičan, vrhunski funkcionalan raspored prostorija u koji se stupa iz komotnog ulaznog hodnika: Dnevna zona (desno iz hodnika): Veliki i svetao dnevni boravak sa izlazom na terasu. Iz dnevne sobe se ulazi u trpezarijski deo koji se nadovezuje na odvojenu kuhinju. Noćna zona (levo iz hodnika): Komforna i tiha spavaća soba i kupatilo. Nekretnina se prodaje u izvornom, ali izuzetno očuvanom i uredno održavanom stanju. S obzirom na to da je stan potpuno prazan i oslobođen od stvari, odmah je spreman za adaptaciju. Ovo budućem vlasniku daje idealnu priliku da kompletan prostor uredi do najsitnijih detalja prema sopstvenom ukusu, potrebama i budžetu. Zgrada je pozicionirana u mirnom i porodičnom kvartu gde vam je sve na dohvat ruke. Stan je uknjižen, privatna svojina. Prodaja se vrši za gotovinu. Iskoristite priliku da kupite nekretninu na vrhunskoj poziciji koju možete pretvoriti u svoj savršen dom ili uspešan poslovni prostor!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555