Kuća na Bockama sa predivnim, panoramskim pogledom na Novi Sad!

Cena: 1.019.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bocke (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 275
Površina zemljišta: 2169
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na Bockama, zidana isključivo punom ciglom, prirodnim malterom, spoljni zidovi 52 cm sendvič sa duplom izolacijom, patos u stambenom delu i na tavanu od punog drveta debljine 20 mm. Gas je doveden do kuće. U suterenu kuće se nalazi jednosoban komforan stan od 35m2. Otvorena i pokrivena terasa od 50m2 i zastakljena zimska terasa takođe od 50m2. Garaža od 50m2. Dva podruma ukupne površine 45m2. Pomoćne prostorije od 40m2. Sve je u jednom gabaritu i pod jednim krovom. Plus izolovan tavan od 50m2. Kuća je sa kompletnom dokumentacijom. Iz kuće se prostire predivan pogled od 180 stepeni, od Futoga do tvrđave i ceo Novi Sad. Kuća je udaljena od Dunava svega 300 metara. Izuzetan mir i tišina, a na samo 10 do 15 minuta vožnje do centra Novog Sada. Završetkom novog mosta taj put će se svesti na svega 5 minuta do Užara. Kuća se nalazi na placu od 4.000 m2 sa raznim mogućnostima legalne dogradnje. Polovina placa se nalazi pod zasadom starih autohtonih sorti voćaka. Cena je podložna dogovoru. Royal nekretnine, br. Telefona 064-822-2147, 021-425-152

Šifra oglasa: 03-3569543
Datum postavljanja oglasa: 16.07.2025

Kontakt: ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021425112