

# Kuća na Bockama sa predivnim, panoramskim pogledom na Novi Sad!

**Cena: 1.019.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bocke (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 275  
**Površina zemljišta:** 2169  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Šifra oglasa:** 03-3569543  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.07.2025

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021425112



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na Bockama, zidana isključivo punom ciglom, prirodnim malterom, spoljni zidovi 52 cm sendvič sa duplom izolacijom, patos u stambenom delu i na tavanu od punog drveta debljine 20 mm. Gas je doveden do kuće. U suterenu kuće se nalazi jednosoban komforan stan od 35m<sup>2</sup>. Otvorena i pokrivena terasa od 50m<sup>2</sup> i zastakljena zimska terasa takođe od 50m<sup>2</sup>. Garaža od 50m<sup>2</sup>. Dva podruma ukupne površine 45m<sup>2</sup>. Pomoćne prostorije od 40m<sup>2</sup>. Sve je u jednom gabaritu i pod jednim krovom. Plus izolovan tavan od 50m<sup>2</sup>. Kuća je sa kompletnom dokumentacijom. Iz kuće se prostire predivan pogled od 180 stepeni, od Futoga do tvrđave i ceo Novi Sad. Kuća je udaljena od Dunava svega 300 metara. Izuzetan mir i tišina, a na samo 10 do 15 minuta vožnje do centra Novog Sada. Završetkom novog mosta taj put će se svesti na svega 5 minuta do Užara. Kuća se nalazi na placu od 4.000 m<sup>2</sup> sa raznim mogućnostima legalne dogradnje. Polovina placa se nalazi pod zasadom starih autohtonih sorti voćaka. Cena je podložna dogovoru.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555