

# SOMBORSKI BULEVAR - TROSOBAN U IZGRADNJI - PREMIJUM

**Cena: 151.400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3799481  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292221



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

\*\*\*U prilici smo da Vam ponudimo fantastičan trosoban stan u izgradnji, po specijalnoj ceni, nižoj nego u direktnoj prodaji.\*\*\*  
-Ovaj objekat predstavlja savršen izbor za porodice koje traže mirnu, zelenu oazu, a ipak žele biti povezane sa svim ključnim sadržajima grada. -U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, igrališta i parkovi, dok odlična infrastruktura omogućava brz i jednostavan pristup svim važnim lokacijama u gradu. -Stan je projektovan tako da maksimalno iskoristi prostor jer je funkcionalnost je na prvom mestu. -Praktičan raspored koji se sastoji iz prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom u open-space prostoru, dve komforne spavaće sobe, većeg kupatila sa zastakljenom walk-in tuš kabinom, hodnika i lepe terase omogućava jednostavno prilagođavanje različitim potrebama stanara, uz zadržavanje vrhunskog estetskog izgleda. -Podovi, kuhinja, kupatilo i terasa obloženi su keramikom velikog formata, prve klase italijanskog proizvođača, čime se postiže veoma moderan izgled. -U dnevnim i spavaćim prostorijama ugrađen je višeslojni gotov hrastov parket, prve klase, sa površinskim premazom, a ispod je postavljena zvučna i termo izolacija koja doprinosi dodatnoj udobnosti i smanjenju buke. -Ceo kompleks kao i stan je vrlo osunčan i osvetljen, a materijali korišćeni pri izgradnji pažljivo su odabrani kako bi osigurali dug vek trajanja i lako održavanje. -Energetski efikasna rešenja dodatno smanjuju troškove grejanja (gas) i hlađenja tokom cele godine. -Sigurnost stanara je prioritet te će kompleks će biti opremljen video nadzorom i optikom, dok će garaža imati rampu i videonadzor, a stanari takođe imaju pristup pametnim tehnologijama za daljinsko upravljanje sigurnosnim sistemima i režimima pristupa. -Dostupna garažna mesta na prodaju kao i mesta sa punjačima za električna

vozila. \*PDV u iznosu od 10% nije uračunat u cenu i može biti  
odbitna stavka za kupce prve nekretnine. \*Agencijska provizija od  
3% je uračunata u gore navedenu cenu. Za više informacija i  
zakazivanje razgledanja molimo Vas da pozovete 066 82 92 221 ili  
066 82 92 226, Agencija N Nekretnine, Novi Sad -Alekse Šantića  
64, Bulevar Evrope 44. Registar posrednika 1405

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555