

# Kuća u nizu, Trošarina, 292 m2, 1,33 ari placa

**Cena: 200.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Pavla Jurišića Šturma  
**Kvadratura:** 292  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2987992  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.04.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju 4- etažna kuća u nizu PR + I +II + PK na Trošarini u osnovi 73 m2. Ukupna površina placa je 133 m2. U prizemlju je višenamenska prostorija, ( Korišćena kao lokal sa kupatilom ) dve ostave - u jednoj je kotao na struju i podrum. Na prvoj etaži se nalazi ulazni hodnik, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilom i terasom. Na drugoj etaži je spavaći deo sa tri spavaće sobe i zatvorenom terasom i kupatilom. Na potkrovlju se nalazi ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba i kupatilo. Sve etaže su povezane unutrašnjim stepenicama, koje su obložene kvalitetnim drvetom. Spoljna stolarija je PVC, na podu je parket, grejanje je etažno na struju. Kuća poseduje dvorišni deo ispred i iza kuće. Kuća je uknjižena sa građevinskom dozvolom. Svojina 1/1. Prodaja za gotovinu. U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, škola, ambulanta, pijaca i brojne trgovinske radnje. Topla preporuka naše agencije!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555