

Novi Beograd, Dr Ivana Ribara - dvosoban stan

Cena: 450,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 71 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 36
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 8. sprat

Šifra oglasa: 03-3916035
Datum postavljanja oglasa: 09.07.2026

Kontakt: Privredno društvo za poslovanje nekretninama GREEN
DOOR PROPERTIES doo Beograd-Stari Grad
Telefon: 0643301577



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U potkrovlju

Tekst oglasa:

Moderan dvosoban stan u potkrovlju, veoma funkcionalan, u dobro održavanoj zgradi u Bloku 71. Stan je uknjižene površine od 36m² (redukovano zbog kosina), podne površine od 60m². Maksimalno iskorišćen raspoloživ prostor, odličnog rasporeda prostorija i potpuno opremljen. Kompletно renoviran, sa novim nameštajem i uređajima. Zadovoljava sve potrebe savremenog načina života. Na odličnoj lokaciji. Oprema: dva inverter klima uređaja (grejanje na struju), LED TV, mašina za pranje veša, kombinovani frižider, staklokeramička ploča sa ugradnom rernom, sigurnosna ulazna vrata, pvc spoljna stolarija, lift, interfon. Besplatno parkiranje na brojnim parking mestima pored zgrade (u svako doba ima slobodnih mesta). Planski uređena infrastruktura. U blizini brojnih firmi, osnovne škole, vrtića, ugostiteljskih i trgovinskih objekata. . . . Nedaleko od Savskog keja. Brza konekcija sa biznis parkom Airport City, Aerodromom "Nikola Tesla", budućim sajamskim kompleksom EXPO i Nacionalnim stadionom. Brojne linije gradskog prevoza. Odlična saobraćajna povezanost ka svim delovima grada. Stan je raspoloživ počev od 15.07.2026. godine. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Plaćanje mesečno, uz obavezan depozit. Agencijska provizija koju plaća zakupac: 50% ugovorene mesečne zakupnine. Napomena: Oznaka na mapi je informativnog karaktera, ne prikazuje preciznu lokaciju nekretnine. Redni broj agencije u Registru posrednika: 1006 Agencijska provizija uključuje: prezentacija nepokretnosti, asistencija u pregovorima, provera dokumentacije, sastavljanje Predugovora/Ugovora i pratećih akata, organizacija primopredaje, pomoć pri prijavi poreza, promena korisnika el. energije i komunalija, konsultacije, ostale radnje u cilju realizacije posla.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555