

# Novogradnja u Blizini Palilulske pijace, 63.83 m<sup>2</sup>

**Cena: 159.575,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Božidarčeva  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 63  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposoban stan u zgradi u izgradnji u blizini Palilulske pijace, na atraktivnoj, mirnoj i prestižnoj lokaciji. Izgradnja zgrade je po najsavremenijim standardima moderne gradnje, Po +Pr+5, sa video nadzorom i video interfonom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Na podovima je troslojni parket velikog formata sa visokim lajsnama, keramika velikog formata. Spoljašna stolarija je aluminijum - drvo sa tri stakla i punjena argonom, sa termoizolacionim roletnama na elektro pogon. Grejanje je podno sa sopstvenim kotlom. Planirani završetak radova je kraj 2027. Mogućnost kupovine garažnih parking mesta i povraćaja PDV -a za kupce prvog stana. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3913215  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555