

# Lux-BW METROPOLITAN 4.0 stan 109m2- pogled na reku ID#1760

**Cena: 2.599,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar Vudroa Vilsona  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 109  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 14. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3795565  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.03.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA: 1850 □□ NOVA PONUDA – LUKSUZAN ČETVOROSOBAN STAN ZA IZNAJMLJIVANJE Beograd na vodi – METROPOLITAN □□ Cena zakupa: 2.600 € mesečno u cenu uračunato jedno parking measto na nivou minus jedan (-1) □□ Uključeno 1 garažno mesto □□ BEOGRAD NA VODI — LUKSUZAN ČETVOROSOBAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA REKU | 109 m<sup>2</sup> | GARAŽNO MESTO UKLJUČENO | 14. SPRAT MAXIS GROUP DOO BEOGRAD — BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 □□ Živite iznad grada. Ne samo u njemu. Ekskluzivno vam predstavljamo vrhunski dizajniran četvorosoban stan od 109 m<sup>2</sup>, smešten na prestižnom 14. spratu u okviru elitnog kompleksa Beograd na vodi, namenjen klijentima koji biraju komfor, privatnost i prestiž bez kompromisa. Već pri prvom ulasku postaje jasno — ovo nije samo stan, već životni stil na najvišem nivou. Impresivan panoramski pogled na reku Savu i urbani horizont Beograda dominira svakom prostorijom, pretvarajući svakodnevicu u jedinstveno vizuelno iskustvo. □ Enterijer koji pomera standarde luksuza Prostrani dnevni boravak projektovan je kao centralna zona komfora i reprezentacije — velike staklene površine od poda do plafona unose obilje prirodnog svetla, dok svetli drveni podovi i diskretne zidne lajsne stvaraju savršen balans moderne elegancije i topline doma. Otvoreni koncept prostora dodatno naglašava osećaj širine: ✓ luksuzna kožna garnitura u prirodnim tonovima ✓ pažljivo birani dekorativni akcenti i tekstili ✓ sofisticirana rasveta koja stvara večernju atmosferu hotela visoke kategorije. Kuhinja visokog sjaja sa crnim radnim površinama i LED osvetljenjem predstavlja spoj estetike i funkcionalnosti, dok monumentalni trpezarijski sto od crnog mermera sa zlatnim detaljima daje

prostoru snažan karakter. ☐☐ Privatna zona — mir, komfor i pogled koji osvaja Stan raspolaže sa tri komforne spavaće sobe, svaka pažljivo oblikovana da pruži privatnost i smiren ambijent: ✓ neutralna paleta boja i premium tekstili ✓ tapacirana uzglavlja i dizajnerski detalji ✓ panoramski pogled iz svake sobe. Veliki prozori pretvaraju panoramu grada i reke u lični umetnički pejzaž — jutarnje svetlo iznad Save i večernja svetla Beograda postaju deo svakodnevnog rituala. ☐☐ Kupatila — diskretan luksuz Kupatila su izvedena u toplim neutralnim tonovima sa akcentom na kvalitetnoj keramici i modernoj sanitariji. ✓ vrhunski materijali ✓ minimalistička rasveta ✓ ugradni ormari i maksimalna funkcionalnost. Nenametljiv luksuz oseća se u svakom detalju. ☐☐ Lokacija — centar savremenog Beograda Stan se nalazi u neposrednoj blizini šetališta uz reku, restorana, poslovnih zona i prestižnog šoping centra Galerija Belgrade, nudeći savršen balans urbanog života i privatnosti. sprat pruža mir, sigurnost i spektakularan pogled na ključne tačke grada. ☐☐ Ključne prednosti ☐ 109 m<sup>2</sup> luksuzno organizovanog prostora ☐ četvorosoban koncept (dnevni boravak + 3 spavaće sobe) ☐ panoramski pogled na reku i grad ☐ potpuno opremljen dizajnerski enterijer ☐ garažno mesto na nivou -1 uključeno u cenu ☐ prestižna lokacija ☐ idealno za diplomatske predstavnike, top menadžment i međunarodne klijente. ☐☐ Cena zakupa: 2.600 € mesečno ☐☐ Garažno mesto uključeno u cenu. ☐☐ MAXIS GROUP DOO BEOGRAD — BROJ POSREDNIKA 1850 ☐☐ Kontakt i informacije ☐☐ 060 0660 429 ☐☐ Bojan Vranić, agent prodaje Broj licence: 5744 ☐☐ Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine Agencijska provizija 1%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555