

# Fenomenalna spratna kuća na Tatarskom brdu! 562m<sup>2</sup>

**Cena: 850.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 562  
**Površina zemljišta:** 780  
**Broj soba:** 3 sobe

**Šifra oglasa:** 03-3520290  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.06.2025

**Kontakt:** ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033322



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Izuzetna porodična kuća na mirnoj lokaciji Tatarskog brda – idealna za dve porodice! Predstavljamo vam jedinstvenu nekretninu – prostranu kuću sa dva potpuno odvojena stana, savršeno osmišljenu za komforan porodični život u mirnom i uređenom okruženju. Kuća se prostire na 4 etaže – suterenu, prizemlju, spratu i potkrovlju, ukupne površine 562 m<sup>2</sup> (po 281 m<sup>2</sup> po stanu), na placu od 780m<sup>2</sup> sa frontom od 22 m i dubinom od 33 m. Ispred i oko kuće obezbeđen je parking prostor za do 8 automobila. Kvalitet gradnje i opreme: Građena od pune cigle sa sendvič zidovima i odličnom termoizolacijom. Korišćeni su kvalitetni materijali – PVC stolarija, prvoklasan parket, moderna keramika, klimatizacija, unutrašnja drvena stolarija i još mnogo toga. Raspored prostorija: -Suteren: Dva dvosobna stana, svaki sa dnevnom sobom, kuhinjom i trpezarijom, spavaćom sobom, kupatilom, ostavom i izlazom na prostranu terasu od oko 70 m<sup>2</sup> – idealnu za druženje ili uživanje na otvorenom.-Prizemlje: Dva glavna ulaza za dve dvojne kuće. Svaki stan ima prostran dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju i kupatilo. Sa dvorišne strane nalazi se prelepa terasa od oko 80 m<sup>2</sup> sa dekorativnim osvetljenjem – savršena za večernje trenutke mira i odmora. -Sprat: Po tri komforne spavaće sobe, svaka jedinica ima i tri terase i kupatilo – idealan raspored za porodični život. -Potkrovlje: Oko 100 m<sup>2</sup> prostora u sivoj fazi sa postavljenom PVC stolarijom – pruža mogućnost dodatnog uređenja prema vašim potrebama (radni prostor, teretana, dodatne sobe, itd.). Kuća se može kupiti kao celina ili odvojeno – po jedinici (dupleks stan od 281 m<sup>2</sup>), što ovu ponudu čini još fleksibilnijom i atraktivnijom. Lokacija: Kuća se nalazi u jednom od najtraženijih i najmirnijih delova Tatarskog brda – okružena prirodom i tišinom, a opet nadomak svih važnih sadržaja. KONTAKTIRAJTE NAS PUTE: 064-80-333-22, 064-80-333-23 021-23-000-30 EMAIL: art@ns-group. rs Agencijski ID: 548884

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555