Odlična ponuda. Apartmanska kuća sa dva lokala, Mataruška banja

Cena: 93.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Palilula (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Nemanjina
Kvadratura: 220
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna



Šifra oglasa: 03-3912702
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća odlične starije gradnje na 1.5 ari placa na top lokaciji u centru Mataruške banje. Zbog same pozicije objekta, odlična je prilika kao višenamenska investicija za stambeni prostor, restoran, kafić ili hostel. Po strukturi je prizemlje sa spratom, površine 180m2, podeljena u dve stambene jedinice. Na placu je još jedan objekat sa 2 lokala, površine oko 60m2, kompletno renoviran. Svaki lokal ima svoj mokri čvor i po jednu prostoriju. Zbog svoje pozicije odlična su investicija za obavljanje raznih delatnosti. Iznad poslovnog prostora su apartmani za izdavanje sa svojim posebnim ulazom. U prizemlju kuće je trosoban stan, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatila. Do sprata vode spoljašne stepenice, gde je isti raspored prostorija kao u prizemlju. Kuća je starije kvalitetne gradnje. Uz dodatna ulaganja postoji mogućnost preuređenja u veoma lep, funkcionalan porodični ili poslovni objekat. Legalizovan, vlasništvo 1/1. Postoji mogućnost nezavisne prodaje oba objekta zasebno. Cena se u tom slučaju menja. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.