Krunska, Vračar, 4.5 salonac sa dva ulaza, 122m2

Cena: 510.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Krunska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 122
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se salonski stan u Krunskoj ulici na Vračaru, na jednoj od najlepših i najtraženijih lokacija u ovom delu Beograda. Stan se nalazi u mirnoj i uredno održavanoj zgradi sa malim brojem stanara, što dodatno doprinosi osećaju privatnosti i komfora. Nekretnina je dvostrano orijentisana ka dvorištu, veoma svetla i potpuno izolovana od gradske buke. Visina plafona od 3.25 m dodatno naglašava prostranost i eleganciju prostora, karakterističnu za salonske stanove. Stan se sastoji od predsoblja, prostranog dnevnog boravka – salona, tri spavaće sobe, trpezarije, dve kuhinje, dva kupatila i velike zastakljene terase. Posebnu vrednost daje činjenica da stan ima dva ulaza, što pruža mogućnost jednostavne podele na dve funkcionalne stambene jedinice. Spoljna stolarija je zamenjena, dok su instalacije struje i vode renovirane pre približno šest godina. Premerena površina stana iznosi 122 m². U katastru je nepokretnost upisana bez iskazane kvadrature, u vidu idealnih delova, zbog čega kupovina putem stambenog kredita nije moguća. Uz stan se dobija i dodatna prostorija površine oko 10 m² na etaži ispod stana (suteren), kao i dva prostrana podruma. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, dvostranoj orijentaciji i dva ulaza, stan predstavlja odličnu priliku kako za luksuzno porodično stanovanje, tako i kao investiciju ili prostor za različite vidove poslovne delatnosti (ordinacije, kancelarije, predstavništva i sl.). Ovaj salonski stan u Krunskoj ulici na Vračaru nalazi se na jednoj od najlepših i najtraženijih lokacija u ovom delu Beograda, poznatoj po reprezentativnim zgradama i prepoznatljivoj

Šifra oglasa: 03-3811109
Datum postavljanja oglasa: 16.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

arhitekturi salonskih stanova. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.