Uskoro useljiv dvoiposoban stan sa velikom terasom u modernoj novogradnji prilagođenoj savremenom načinu života, Pantelej ID#9451

Cena: 169.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Bulevar Svetog Pantelejmona
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 98
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je uskoro useljiv dvoiposoban stan u novogradnji na Panteleju, u blizini Pantelejske crkve. Stan je površine 64,70m2+33m2 terase, nalazi se na IV spratu u objektu visoko kvalitetne gradnje. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Iznad stana će biti velika natkrivena terasa površine 35m2, sa izlazom direktno iz stana. Zgrada je spratnosti Po+P+4, građena se od visokokvalitetnih materijala i u skladu sa svim zahtevima savremenog načina života. Zidanje TERMO Blokom ,izolacija 10cm stiropor spolja/10cm mineralna vuna u hodniku, energetski pasoš, na podu je postavljen troslojni hrastov parket, granitna keramika u kupatilima, ugradni vodokotlići, tuš paravani u crnoj boji, baterije u crnoj boji, ugradni lavabo sa komodom u kupatilu, protivprovalna ulazna vrata sa protivpožarnom zaštitom, kvalitetna drvena sobna vrata u belo/crno varijanti (bela ploča, crne šarke i brave), PVC stolarija visoke klase, MACO okovi, ClimaGuard dupla solar stakla sa argon punjenjem, roletne sa termo punjenjem, grejanje-hladjenje / Inverter klime , priprema za električni kotao,instalacije u podu i zidu. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Nalazi se u delu grada koji se poslednjih godina dosta infrastrukturno razvio i u neposrednoj blizini ima sve što je potrebno za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više

Šifra oglasa: 03-4016634
Datum postavljanja oglasa: 23.11.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166498100

informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.