Gradska bolnica, Zvezdara kuća 596m2 vrlo retko u ponudi ID#4192

Cena: 750.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Svetog Nikole
Kvadratura: 596
Površina zemljišta: 360
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetno retko u ponudi, vrlo prostrana kuća na izuzetnoj lokaciji, blizu Gradske bolnice na Zvezadri. Kuća je ukupne površine 596m2 i sjajne strukture. Sastoji se od podrumskog prostora, prizemlja i potkrovlja. Izuzetna struktura kuće, odlično organizovana i pogodna za otvaranje privatne klinike, hostela ili staračkog doma. U podrumskog delu nalazi se kotlarnimca, toalet i tuševi i 200m2 prostora koji line dve velike prostorije, dve tehničke prostorije i 4 kupatila. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kaminom, tri kupatila, kuhinja, tehnička prostorija za video nadzor, garaža i lokal. U potkrovlju se nalazi pet soba, kuhinja, tri kupatila i dva balkona. Garaža u sklopu kuće je 23m2, lokal u prizemlju je 41m2. Kuća poseduje lift što dodatno olakšava protok i pruža velike mogućnosti. Poseduje uređeno dvorište sa napravljenim zidanim roštiljem koji je natkriven. Ovaj prostor pruža velike poslovne mogućnosti, idealno za investiranje. Lokacija prostora sjajna, neposredna blizina prometnih ulica Dimitrija Tucovića i Bulevara kralja Aleksandra. Grejanje u kući je centralno sa radijatorima sprovedenim u svim nivoima. Poseduje i klima uređaje. Neposredna blizina škole, vrtića, kafića, restorana, prodavnica. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna

Šifra oglasa: 03-3427218
Datum postavljanja oglasa: 24.03.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ Extremely rarely offered, a very spacious house in an exceptional location, close to the City Hospital in Zvezadra. The house has a total area of 596m2 and a great structure. It consists of a basement, a ground floor and an attic. Exceptional structure of the house, excellently organized and suitable for opening a private clinic, hostel or nursing home. In the basement, there is a boiler room, toilet and showers and 200m2 of space that includes two large rooms, two technical rooms and 4 bathrooms. On the ground floor there is a large living room with a fireplace, three bathrooms, a kitchen, a technical room for video surveillance, a garage and a bar. In the attic there are five rooms, a kitchen, three bathrooms and two balconies. The garage in the house is 23m2, the premises on the ground floor is 41m2. The house has an elevator, which further facilitates the flow and offers great possibilities. It has a landscaped yard with a brick barbecue that is covered. This area offers great business opportunities, ideal for investment. The location of the space is great, in the immediate vicinity of the busy streets of Dimitrije Tucović and Bulevar Kralja Aleksandra. Heating in the house is central with radiators implemented in all levels. It also has air conditioning. Close proximity to schools, kindergartens, cafes, restaurants, shops. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Крайне редкий случай предложения: очень просторный дом в исключительном месте, недалеко от городской больницы в Звездаре. Дом имеет общую площадь 596 м2 и великолепную конструкцию. Состоит из подвала, первого этажа и чердака. Исключительная структура дома, идеально организованная и подходящая для открытия частной клиники, хостела или дома престарелых. В подвале находится котельная, туалет и душевые, а также 200 м2 пространства, состоящего из двух больших комнат, двух технических помещений и 4 ванных комнат. На первом этаже расположена большая гостиная с камином, три санузла, кухня, техническое помещение для видеонаблюдения, гараж и магазин. На чердаке пять комнат, кухня, три ванные комнаты и два балкона. Гараж в доме площадью 23 м2, магазин на первом этаже площадью 41 м2. В доме есть лифт, что еще больше облегчает перемещение и открывает большие возможности. На территории имеется благоустроенный двор со встроенным крытым барбекю. Это пространство предлагает прекрасные возможности для бизнеса и идеально подходит для инвестиций. Расположение помещения великолепное, недалеко от оживленных улиц Димитрия Туцовича и бульвара короля Александра. Отопление в доме центральное, радиаторы установлены на всех уровнях. Также имеется кондиционер. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, кафе, рестораны, магазины. Хорошее сообщение с остальной частью города посредством нескольких линий общественного транспорта. Зарегистрирован. В комиссию агентства в размере 2% от согласованной цены покупки входит: исследование, необходимое для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверка документации, подача заявления на жилищный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организация передачи, ведение протокола передачи, помощь в подаче налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, инфостена, воды, газа... и все остальное, что включено в Закон о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565;