

# Dvosoban na Lionu+galerija 50m2 ID#1154

**Cena: 185.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Batutova

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 57

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2993525

**Datum postavljanja oglasa:** 10.04.2024

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROMET, NEKRETNINE I USLUGE  
AGENCIJA PLUS DOO BEOGRAD

**Telefon:** 067/765-2020



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se veoma lep, sreden dvosoban stan, lako adaptibilan u dvoiposoban. Uknjižen u katastru 1/1, odmah useljiv! 57m2 korisne površine + 5m2 terasa. Stanu pripada i tavanski prostor od 50m2 koji može biti iskorišćen kao galerija. Treći sprat bez lifta, samo 10 stanova u zgradi. Odlična lokacija - Lion, Batutova ulica, na par koraka od Bulevara Kralja Aleksandra, Zvezdara teatra i VI Beogradske gimnazije. Stan može biti i odlična investicija za izdavanje ! Moguć dogovor za prodaju nameštaja. Mesečne režije oko 100 eur. Godišnji porez na imovinu 100 eur. Kupac plaća agencijsku proviziju 2%+pdv.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555