

# Izuzetna garsonjera!

**Cena: 97.850,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 24  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je potpuno nova garsonjera od 24 m<sup>2</sup>, smeštena na prvom spratu moderne zgrade u samom centru grada. Stan je vrlo svetao, funkcionalan i pažljivo projektovan kako bi svaki kvadrat bio maksimalno iskorišćen. Sastoji se od jedinstvenog otvorenog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, kao i moderno opremljenog kupatila. Garsonjera je nekorišćena, završena kvalitetnim materijalima i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Zgrada je novije gradnje, sa urednim ulazom i odličnom izolacijom, a lokacija pruža sve prednosti centralnog gradskog života — blizinu prodavnica, kafića, prevoza, fakulteta i poslovnih sadržaja. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku kako za život, tako i za investiciju zbog svoje atraktivne pozicije i funkcionalnog rasporeda.

**Šifra oglasa:** 03-3699499  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.11.2025

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555