

# Nov stan sa parking mestom. 50cm sendvič zidovi. ID#53862

**Cena: 127.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Vitezova Karađorđeve zvezde  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 67  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2967892  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.03.2024

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada je završena ove godine. Prijatan stan odlične cene. Izolacija od kamene vune, Bosal vrata, parket itd itd. Grejanje putem Midea 18BTU inverter klime i norveških radijatora. Trenutno dvosoban, mogućnost jednostavne adaptacije trpezarije u spavaću sobu, pravljnjem zida i jednih vrata (trpezariju bi premestili u adekvatan prostor pored kuhinje u dnevnom boravku). Uz stan ide i pravo korišćenja sopstvenog parking mesta ispred zgrade. Škola, vrtić kao i ostali neophodni sadržaji za ugodan život na 50-150m a Zvezdarska šuma na 1km. A veliki park za uživanje je na 250m, sa biciklističkom i stazom za šetanje, 2 kafića, 2 dečija parkića (jedan je nov, drugi je na travi), mini luna park, veliki dvorac na naduvavanje, brdašcima za sankanje, spravama za vežbanje. Uknjižen na investitora 1/1, na 67m2 korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja ugovora, pomoć oko administrativnih usluga, eventualni povrat poreza kao i promena komunalnih usluga. Agencijska provizija 2%//Agent:065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555