Novi Sad, Grbavica - Odličan četvorosoban stan u vili sa samo 4 stana ID#1533

Cena: 257.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Zorana Petrovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 95
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Grbavica, ulica Zorana Petrovića. Odličan, nov, svetao, veoma komforan četvorosoban stan u najmirnijoj ulici naselja Grbavica. Ovaj stambeni prostor odlikuju komfor, izuzetan kvalitet uloženih materijala, idealan raspored i odlična pozicija u vili. Naime, 95m2 ovog stambenog prostora prostiru se celim prvim spratom porodično-stambene zgrade (vile) bez lifta. Ovaj svetao i lep stambeni prostor karakteriše potpuna fizička razdvojenost dnevne i spavaće zone. Čime se obezbeđuju mir i privatnost u obe zone. Čine ga open space, veoma komforan prostor koji dele dnevni boravak i trpezarija, kuhinja, dve terase iz dnevne zone (iz kuhinje i iz dnevnog boravka), odvojene posebnim hodnikom ukupno tri spavaće sobe, veliko kupatilo sa pirodnom ventilacijom i vanstandardnom veličinom tuš-kabine, posebno odvojen toalet i ulazni hodnik. Centralno grejanje sa ugrađenim kalorimetrom. Mnogo prozora i prirodne svetlosti. Pri izgradnji su pažljivo birani materijali koji čine ovaj stan drugačijim od ostalih u vili. Izuzetno kvalitetan parket vanstandardne debljine (bez pragova), vrhunska stolarija, prirodan kamen na zidu, posebna zvučna i termoizolacija, kvalitetna keramika i saniterije, sigurnosna vrata, Zepter dekorativne, antialergijske zavese... Stan se ne prodaje sa svim nameštajem prikazanim na fotografijama već samo sa ugradnim delovima nameštaja. Uknjižen 1/1. Useljiv 3 meseca od datuma potpisivanja predugovora ili kupoprodajnog ugovora. Stan poseduje sopstvenu, uknjiženu garažu veličine 20m2 čija je cena po dogovoru uz kupovinu stana. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi

Šifra oglasa: 03-3876240
Datum postavljanja oglasa: 26.05.2026

Kontakt: SOFISI HOME Reg. br. 2011
Telefon: 0658557209

Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija u iznosi od 3% nije uračunata u izraženu cenu na sajtu i plaća se zasebno.
Kontakt tel.: 065/8557209