

# Vračar, Krunska, Braće Nedić, 4.0, 250m2

**Cena: 1.250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Braće Nedić  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 250  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3647648  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.09.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 123527, III/V, lift, terasa(3), uknjižen, garaza, stambena zgrada. Otmen i udoban porodičan stan, po strukturi 4.0, uknjižen na 250m2, opremljen po najvišim standardima sa duhom elegancije, u prestižnom delu Vračara. Smešten je na III spratu stambenog objekta visokog kvaliteta novije gradnje. Pravo uživanje za one koji vole udobnost sa luksuzom i tehnologijom današnjice. Prestižni enterijer projektovan je i osmišljen do najsitnijih detalja. Veći deo stana gleda suprotno od ulice, tako da odiše mirom, tišinom i osećajem privatnosti. U dnevnom delu se nalazi veoma prostrana dnevna soba od 100m2 sa izlazom na veliku terasu, zasebna kompletno opremljena kuhinja, tri kupatila, tri spavaće sobe od kojih je jedna studio sa sopstvenim kupatilom, walk-in garderober, prijemna garderoba, ostava/špajz, vešernica. Visina plafona 2.75m. Poseban kutak za uživanje je čarobna terasa od 22m2, kao i još 2 terase od po 8m2, sve dvorišno orijentisane. Ovaj čaroban stan je u odličnom stanju, očuvan i uredno održavan, tako da nisu potrebna dodatna ulaganja. Spoljašnja aluminijum-drvo stolarija, unutrašnja skupocena stolarija, centralno grejanje sa kalorimetrima (po potrošnji), podno grejanje u velikom kupatilu i na dva mesta u stanu ispod travertina, centralna klima. Stan se prodaje sa kuhinjom i ugradnim elementima. Mogućnost kupovine jednog garažnog mesta, uz doplatu od 50.000e. Savršen izbor za porodičan život ili poslovni prostor u srcu Vračara. Prvi vlasnik, uknjižen, bez tereta. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

