

Dvosoban stan u centru, 54m2, VII

Cena: 90.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Generala Milojka Lešjanina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-2917966
Datum postavljanja oglasa: 13.02.2024

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana
Telefon: 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lep dvosoban stan u samom centru grada, izvanredan za porodično stanovanje ili izdavanje. Nalazi se na VII spratu u izuzetno kvalitetnoj zgradi starije gradnje sa dva lifta. Uknjižena površina stana je 54m2 sa lođom. Izvorno je dvosobne strukture, ali je adaptacijom pretvoren u dvoiposoban sa mogućnošću vraćanja u prvobitno stanje. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, izdvojene velike spavaće sobe, prostranog kupatila i manje sobe koja je dobijena pregrađivanjem dnevnog boravka i lođe. Spoljna stolarija je aluminijumska sa roletnama i komarnicima, laminat na podu i izvorna keramika u kuhinji i kupatilu. Grejanje je centralno, a uz stan ide i pripadajući podrum i slobodno parking mesto u dvorištu zgrade obezbeđeno rampom. Jugoistočno je orijentisan, izuzetno osvetljen i zaklonjen od buke što je prednost nekretnine u centru grada. Stan je u izvornom stanju, očuvan i useljiv sa minimalnim ulaganjem. Zgrada je veoma uredna, čista, uz dogovor stanara konstantno se ulaže u njeno uređenje. Uknjižen kao privatna svojina, čisto vlasništvo, mogućnost kupovine stambenim kreditom. Topla preporuka agencije, vredi pogledati!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555