Dupleks 4.0 na Dorćolu ID#2874

Cena: 670.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Visokog Stevana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 192
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 8. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Dupleks stan sa panoramskim pogledom i dve prostrane terase – Dorćol U ponudi je izuzetno atraktivan i nesvakidašnji, trostrano orijentisan dupleks stan, smešten na jednoj od traženijih lokacija na Dorćolu, u ulici Visokog Stevana. Stan se nalazi u održavanoj zgradi iz 80-ih godina, sa dva lifta, a njegova pozicija pruža idealan spoj mira, privatnosti i blizine svih gradskih sadržaja. U neposrednoj blizini nalaze se Dunavski kej, Kalemegdan, škole, vrtići, prodavnice, restorani i sve što je potrebno za kvalitetan i komforan život. Stan se prostire na 8. i 9. spratu i odlikuje ga prostranost, funkcionalan raspored i obilje prirodne svetlosti. Donji nivo sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, tri spavaće sobe, od kojih master spavaća soba poseduje sopstveno kupatilo, kao i još dva kupatila. Poseban adut stana predstavlja galerija na gornjem nivou, koja se može prilagoditi različitim potrebama budućih vlasnika – kao radni prostor, biblioteka, kutak za odmor, dodatni dnevni boravak ili prostor za druženje. Galerija ima direktan izlaz na veliku terasu površine čak 30 m², idealnu za uživanje, opuštanje i druženje tokom toplijih meseci. U okviru galerijskog prostora nalazi se i dodatni mokri čvor, trenutno organizovan kao vešernica. Posebna pažnja posvećena je funkcionalnosti i komforu, pa stan poseduje sistem hlađenja putem samoventilirajućeg krova. Grejanje je na električnu energiju, niskotemperaturno, sa kombinacijom podnog grejanja i radijatora, što obezbeđuje visok nivo komfora tokom zimskih meseci. Sistem je koncipiran tako da omogućava prelazak sa električnog kotla na toplotnu pumpu bez potrebe za dodatnim građevinskim radovima. Ukupna površina stana iznosi 192 m², od čega 150 m² čini grejna površina, dok 42 m² čine dve prostrane

Šifra oglasa: 03-3938863
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

terase. Stan je uknjižen 1/1 na vlasnika, na ukupnu površinu od 192 m². Nekretnina koja svojim položajem, površinom, trostranom orijentacijom, pogledom i velikim terasama predstavlja retku priliku na tržištu Dorćola, namenjenu kupcima koji traže prostran i komforan dom sa posebnom atmosferom i privatnošću. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%