Na prodaju jednosoban stan u Tivtu Kalimanj

Cena: 160.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 29
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3654718
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2025

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji u Tivtu, u naselju Kalimanj, prodaje se kompletno opremljen stan površine 29 m² sa prostranom terasom od 33 m² na koristenje. Stan se nalazi na prvom spratu novije zgrade (2022. godište), južno orijentisan, sa dosta svjetlosti tokom dana. Kalimanj je jedno od najtraženijih naselja u Tivtu, poznato po svojoj mirnoj atmosferi, šetalištu i maloj luci. Lokacija je izuzetna – svega 3 minuta hoda do male marine, 5 minuta do centra grada i Pina, a na samo 10 minuta lagane šetnje od Porto Montenegra. Potpuno je opremljen i odmah spreman za korišćenje, kako za život, tako i za izdavanje. Dodatna pogodnost: uz stan se može preuzeti i već aktivan Airbnb i Booking nalog, što novom vlasniku olakšava nastavak turističkog izdavanja.