Mirijevo 41,31m2, jednoiposoban + pdv ID#4996

Cena: 97.727,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Koste Nađa
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo lep stan u novogradnji, naselje Mirijevo. Stan je površine 41,31m2. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade od četiri sprata. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. Po strukturi stan je jednoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje u stanu je etažno. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Dosta osvetljen stan sa puno dnevne svetlosti. Sa terase vrlo lep panoramski pogled. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Očekivani rok završetka radova, proleće 2027. godine. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škola, vrtića. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a very nice apartment in a new building, Mirijevo neighborhood. The apartment has a surface area of 41.31 m2. It is located on the first floor of a four-story residential building. The building is of high-quality construction and has an

Šifra oglasa: 03-3813061
Datum postavljanja oglasa: 17.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

elevator. The structure of the apartment is one and a half rooms. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. Heating in the apartment is shared. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. Well lit apartment with lots of daylight. A very nice panoramic view from the terrace. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of VAT refund. Expected date of completion of works, spring 2027. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам прекрасную квартиру в новом доме, в районе Мириево. Площадь квартиры составляет 41,31 м2. Она расположена на первом этаже четырехэтажного жилого дома. Здание отличается высоким качеством строительства и имеет лифт. Структура квартиры – полуторакомнатная. Она состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Отопление в квартире общее. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Хорошо освещенная квартира с большим количеством естественного света. Прекрасный панорамный вид с террасы. Указанная цена не включает НДС. Для покупателей первой квартиры предусмотрена возможность возврата НДС. Ожидаемая дата завершения работ – весна 2027 года. В непосредственной близости находятся многочисленные кафе, рестораны, магазины, школы, детские сады. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города по нескольким линиям общественного транспорта. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718