Kuća u Durlanu, 210m2, odlična lokacija

Cena: 245.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: CRVENI KRST - Jagodin Mala (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Knjaževačka
Kvadratura: 210
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Šifra oglasa: 03-3911075
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Durlanu u neposrednoj blizini pošte, na izuzetnoj lokaciji za život. Kuća je u osnovi 103m2 i sastoji se od prizemlja i sprata, a uz nju je i manje dvorište. Plac na kojem se nalazi je površine 150m2. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Postoji posebna prostorija u kojoj se nalazi kotao za grejanje, a velika prednost je lokal sa posebnom poslovnom prostorijom i toaletom koji može biti radionica, prodajni/uslužni prostor ili garaža za 2 automobila. Spoljašnim stepenicama se dolazi do sprata koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, dve terase i kupatila. Grejanje je etažno sa kotlom na struju, na spratu je očuvan parket, a u prizemlju kvalitetan laminat, stolarija je drvena. Kuća je kvalitetne, čvrste gradnje. svojina privatna. Ozakonjena je i postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Preporuka agencije! Na raspolaganju smo Vam za dodatne informacije!