

Na prodaju atelje - poslovno-stambeni objekat u izgradnji, smešten u samom centru Batajnice

Cena: 88.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 52
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3895180
Datum postavljanja oglasa: 22.06.2026

Kontakt: MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA
Telefon:



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

ID 1245 Za dodatne informacije i zakazivanje obilaska, pozovite nas na 0643255742. Na prodaju atelje - poslovno-stambeni objekat u izgradnji, smešten u samom centru Batajnice, na atraktivnoj i lako dostupnoj lokaciji, sa planiranim završetkom radova za oko 5 meseci. Nekretnina se nalazi u prizemlju modernog projektovane zgrade od ukupno četiri sprata i obuhvata 52 m², funkcionalne jednoiposobne strukture, što omogućava raznovrsne mogućnosti korišćenja - kako za stanovanje, tako i za poslovnu namenu (kancelarija, salon, studio, ordinacija i slično). Objekat se gradi po savremenim standardima, sa etažnim grejanjem, koje budućem vlasniku obezbeđuje energetska efikasnost i kontrolu troškova. Prostor se prodaje nenamešten, ostavljajući potpunu slobodu u opremanju i organizaciji prema ličnim ili poslovnim potrebama. Zahvaljujući centralnoj poziciji u Batajnici, prizemlju sa lakim pristupom i fleksibilnoj nameni, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za mladi par ili porodicu, tako i kao investicija za poslovni prostor. Dokumentacija je u procesu uknjižbe, objekat poseduje građevinsku dozvolu, a kupovina je moguća isključivo za keš kupce. Vodi se kao atelje tako da na se na cenu dodaje 20% PDV-a. Nije moguća kupovina preko kredita za fizička lica već samo za pravna. Agencijska provizija je 2% od kupoprodajne cene. Broj u registru posrednika: 1667.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555