Trosoban stan za prodaju u Hadži Mustafinoj ulici

Cena: 266.381,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Hadži-Mustafina
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan površine 65,45 m² u stambenom projektu HM6, u Hadži Mustafinoj ulici, na Đermu, na Zvezdari. Stan ove strukture i površine planiran je na drugom, trećem, četvrtom, petom i šestom spratu, sa istim rasporedom prostorija na svim navedenim etažama. Projekat HM6 obuhvata izgradnju stambenog objekta sa savremenim arhitektonskim rešenjem, pažljivo odabranim završnim materijalima i opremom renomiranih proizvođača. Posebna pažnja posvećena je funkcionalnosti stanova, kvalitetu zajedničkih prostora i organizaciji podzemne garaže. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila i lođe površine 3,96 m², koja je uključena u ukupnu površinu stana. Glavna spavaća soba imaće sopstveno kupatilo, dok će drugom kupatilu moći da se pristupi iz hodnika. Ovakav raspored omogućava odvajanje spavaćeg dela od zajedničkog prostora, uz praktičnu organizaciju svakodnevnog života. Dve spavaće sobe i dva kupatila, uz lođu i mogućnost izbora sprata, čine ovaj stan zanimljivim za kupce kojima je važna funkcionalnost prostora. Kvalitet gradnje i opremljenost Na objektu je predviđena ventilisana fasada sa pločama Atlas Concorde i Laminam, uz termoizolaciju od Knauf kamene vune debljine 12 cm i aluminijumsku stolariju Aliplast. Između stanova planirani su sendvič zidovi sa dodatnim izolacionim slojem radi bolje zvučne zaštite. U stanovima su predviđeni višeslojni hrastov parket Tara Concept, italijanska keramika Atlas Concorde i Florim, sanitarije Galassia i Catalano, baterije Hansgrohe i sigurnosna ulazna vrata Bosal LUX. Grejanje će biti radijatorsko,

Šifra oglasa: 03-4012792
Datum postavljanja oglasa: 19.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

povezano na gradsku toplanu, sa individualnim kalorimetrima. Za hlađenje i dogrevanje predviđen je Hisense inverter sistem, kao i priprema za pametni dom. Zgrada i garažni prostor Objekat će biti namenjen isključivo stanovanju, bez lokala i poslovnih prostora. Predviđeni su video-nadzor, Dahua interfon i Schindler lift koji će povezivati stambene etaže sa podzemnom garažom. Garaža će imati ukupno 43 parking mesta raspoređena na tri podzemne etaže. Od tog broja, 31 mesto biće klasično, na betonskoj podlozi, dok će 12 mesta biti organizovano na hidrauličnim platformama. Pristup garaži biće omogućen preko delimično natkrivene, grejane rampe. Uz kupovinu stana obavezna je kupovina najmanje jednog garažnog mesta. Lokacija i okruženje Hadži Mustafina ulica nalazi se u delu Zvezdare poznatom kao Đeram, u gradskom okruženju koje povezuje stambene ulice sa trgovinskim, uslužnim i drugim sadržajima potrebnim za svakodnevni život. Đeram je prepoznatljiv po istoimenoj pijaci i blizini Bulevara kralja Aleksandra, jedne od važnih saobraćajnica ovog dela Beograda. U okolini se nalaze prodavnice, ugostiteljski objekti i različite uslužne delatnosti, dok povezanost javnim prevozom omogućava pristup drugim delovima grada. Ova lokacija odgovara kupcima koji žele da žive u gradskom okruženju, sa svakodnevnim sadržajima u blizini i dobrom povezanošću sa centrom Beograda. Uslovi kupovine i rok završetka Početak izgradnje planiran je za početak 2027. godine, a završetak radova za oktobar 2028. godine. Kupovina je moguća iz sopstvenih sredstava, uz dogovorenu dinamiku uplata prema napredovanju radova, ili putem stambenog kredita, uz najmanje 30% učešća i u skladu sa uslovima banke. U zavisnosti od faze izgradnje, moguće je dogovoriti određene izmene rasporeda, kao i izbor pojedinih završnih obrada i opreme uz doplatu. Cena stana uključuje PDV. Kupac prvog stana može ostvariti pravo na povrat PDV-a ukoliko ispunjava zakonske uslove. Trosoban raspored sa dve spavaće sobe, dva kupatila i lođom, uz mogućnost izbora između pet spratova, izdvaja ovu stambenu jedinicu u ponudi projekta HM6. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.