

Zemun polje, trosoban duplex 100m2 ID#5416

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zemun polje (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Pere Kosorića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 100
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3982477
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

TROSOBAN DUPLEX 100m² | ZEMUN POLJE | ODLIČNO STANJE Na prodaju je izuzetan, svetao i komforan trosoban duplex površine 100m², smešten na 1. spratu od 1. zgrade u mirnom i porodičnom delu Zemun Polja. Zgrada ima lepo uređeno dvorište. Stan se nalazi na izuzetno praktičnoj lokaciji za porodičan život, u neposrednoj blizini svih neophodnih sadržaja: Gradski prevoz: Odlična povezanost linijama gradskog prevoza sa ostalim delovima grada. Infrastruktura: U blizini se nalaze marketi, škola i svi sadržaji za svakodnevne potrebe. Saobraćaj: Brz i jednostavan pristup autoputu Beograd-Novu Sad, što omogućava laku i brzu putnu komunikaciju. Stan je u izuzetnom stanju, bez ikakvih dodatnih ulaganja, spreman za useljenje. Stan ima garažu
Struktura i raspored prostorija: Prva etaža (knjiženih 50m²) uknjižen: Komforno predsoblje Prostrana dnevna soba sa izlazom na zastakljenu terasu Udobna kuhinja sa prirodnom ventilacijom Kupatilo Stolarija: Kvalitetna PVC stolarija. Druga etaža (potkrovlje 50m²) predato na upis prava svojine po programu Svoj na svom: Veliko predsoblje / hodnik Dve spavaće sobe Prednost: Nema neiskorišćenih kosina, što prostor čini maksimalno iskoristivim i funkcionalnim. Stolarija: Drvena stolarija. Dodatne pogodnosti: Grejanje: Na struju i klima uređaj, što omogućava ekonomičnu i fleksibilnu kontrolu temperature tokom cele godine. Pravna dokumentacija: Prva etaža od 50m² je uredno uknjižena, druga etaža i garaža predata dokumentacija na upis prava po programu Svoj na svom. Stan nudi savršen spoj funkcionalnosti, komfora i odlične povezanosti. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima,

provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555