BW Quartet,55 m2,2.0-luksuzan #4668

Cena: 1.250,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Luke Ćelovića Trebinjca
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 55
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan dvosoban stan – Beograd na vodi | 55 m² | 2. sprat Izdaje se moderan, luksuzno opremljen dvosoban stan površine 55 m², na atraktivnoj lokaciji u Beogradu na vodi. Stan se nalazi na 2. spratu zgrade od ukupno 8 spratova. Jugoistočna orijentacija omogućava obilje prirodne svetlosti i prijatnu atmosferu tokom jutarnjih sati. Enterijer je pažljivo uređen luksuznim italijanskim nameštajem i kvalitetnim kućnim aparatima, pružajući visok nivo udobnosti i funkcionalnosti. Stan je potpuno opremljen i spreman za useljenje. Struktura i opremljenost: Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom Jedna spavaća soba Terasa Luksuzan italijanski nameštaj Kvalitetni kućni aparati Centralno grejanje i klimatizacija Zgrada i lokacija: Moderna stambena zgrada poseduje recepciju, obezbeđenje 24/7, video-nadzor, lift i interfon. Stan se nalazi neposredno pored parka, u blizini Palate pravde, sportskog centra i stanica gradskog prevoza. Lokacija pruža odličnu povezanost sa ostalim delovima grada, kao i pristup brojnim sadržajima Beograda na vodi. Uslovi zakupa: Cena: 1.250 € mesečno Garažno mesto: 150 € mesečno (opciono) Depozit je obavezan Useljiv od 20.12.2026. Stan je namenjen nepušačima Moguće plaćanje preko računa firme Za dodatne informacije i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenciju Rajić Nekretnine. ENGLISH Luxury One-Bedroom Apartment – Belgrade Waterfront | 55 m² | 2nd Floor A beautifully furnished, modern one-bedroom apartment of 55 m² is available for rent in the prestigious Belgrade Waterfront neighborhood. Situated on the 2nd floor of an eight-story residential building, the apartment benefits from a southeast-facing orientation, providing plenty of natural light and

Šifra oglasa: 03-4013800
Datum postavljanja oglasa: 19.11.2026

Kontakt: Rajić Nekretnine Reg.br. 880
Telefon: 0605557420

a pleasant, sunny atmosphere in the mornings. The interior has been thoughtfully designed with luxurious Italian furniture and high-quality appliances, offering an excellent combination of comfort, elegance, and functionality. The apartment is fully furnished and ready for occupancy. Apartment Layout & Features: Living room with kitchen and dining area One bedroom Private terrace Luxury Italian furniture High-quality household appliances Central heating and air conditioning Building & Location: The modern residential building features a reception area, 24/7 security, video surveillance, an elevator, and an intercom system. Located directly next to a park, the apartment is within easy reach of the Palace of Justice, a sports center, and public transportation. The location offers excellent connectivity to other parts of Belgrade and convenient access to the amenities of Belgrade Waterfront. Rental Terms: Monthly rent: €1,250 Garage parking space: €150/month (optional) Security deposit required Available from December 20, 2026 Non-smokers only Corporate payments accepted For further information or to arrange a viewing, please contact Rajić Nekretnine Real Estate Agency. РУССКИЙ Роскошная двухкомнатная квартира – Белград на воде | 55 м² | 2-й этаж Сдаётся современная, роскошно меблированная двухкомнатная квартира площадью 55 м², расположенная в престижном районе «Белград на воде» (Belgrade Waterfront). Квартира находится на 2-м этаже восьмиэтажного жилого здания. Юго-восточная ориентация обеспечивает обилие естественного света и приятную солнечную атмосферу в утренние часы. Интерьер оформлен с использованием роскошной итальянской мебели и качественной бытовой техники, сочетая элегантность, комфорт и функциональность. Квартира полностью оборудована и готова к заселению. Планировка и оснащение квартиры: Гостиная с кухней и обеденной зоной Одна спальня Собственная терраса Роскошная итальянская мебель Качественная бытовая техника Центральное отопление и кондиционирование Здание и расположение: Современное жилое здание оборудовано ресепшеном, круглосуточной охраной, видеонаблюдением, лифтом и домофоном. Квартира расположена непосредственно рядом с парком, недалеко от Дворца правосудия, спортивного центра и остановок общественного транспорта. Район отличается удобным транспортным сообщением и развитой инфраструктурой комплекса «Белград на воде». Условия аренды: Стоимость аренды: 1 250 € в месяц Гаражное место: 150 € в месяц (по желанию) Требуется залог Доступна для заселения с 20 декабря 2026 года Только для некурящих Возможна оплата через расчётный счёт компании Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с агентством недвижимости Rajić Nekretnine. Agencijska provizija 60%.