Višnjička banja, Brane Petronijevića, odlična (ID: 1287) ID#1287

Cena: 700.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Brane Petronijevića
Kvadratura: 164
Broj soba: 5 soba i više



Šifra oglasa: 03-3804415
Datum postavljanja oglasa: 09.03.2026

Kontakt: Metar na kvadrat Reg. br. 043
Telefon: 011/334-9395

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Kuća sa prelepim pogledom na Dunav – 230 m² na parceli od oko 6 ari. Prodaje se kvalitetna kuća od crvene fasadne cigle (Karingtonka), ukupne površine oko 230 m², na funkcionalnoj parceli od približno 6 ari. Kuća ima fantastičan, otvoren pogled na Dunav. U dobrom stanju, uz minimalna ulaganja za dodatno uređenje. Grejanje je rešeno putem toplotne pumpe vazduh–voda sa četiri unutrašnje jedinice. U sklopu kuće nalazi se garaža površine 16 m², pogodna i za veće vozilo, sa direktnim pristupom iz kuće. Dvorište je lepo uređeno, ispred kuće je popločan prilaz, bočni deo je travnjak sa automatskim sistemom za zalivanje, dok je zadnji deo dvorišta okrenut ka Dunavu. U dvorištu se nalazi i brvnara. Raspored prostorija: Prizemlje: garaža, predsoblje, toalet, garderober, podrumska prostorija (oko 30 m²), kuhinja, trpezarija, spavaća soba (25m²), radna soba, dnevna soba (oko 30m²) i terasa (10 m²). Sprat: kupatilo, ostava (10m²) i tri spavaće sobe, od kojih dve imaju po 25 m2 sa izlazom na terasu površine 6-7m². Kuća je uknjižena na 164m² + garaža 16m². Odlična nekretnina za porodično stanovanje u mirnom okruženju, sa jedinstvenim pogledom na Dunav. Agencijska provizija 2%