

Mirijevo, Roda, 0.5 24m2 ID#5351

Cena: 81.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Mirijevsko Brdo
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 24
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3951093
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan mali stan na dobroj lokaciji u Mirijevu. U pitanju je deo poznat po nazivu Roda, a u blizini Molove pumpe, velikog Univerexporta i autobuske stanice „Šejkina“. Mikrolokacija fantastična- u neposrednoj blizini se nalaze vrtići, osnovne i srednje škole, veliki broj prodavnica i marketa, igralište za decu, pumpa, apoteka, kafići... Stan se nalazi u zgradi novije gradnje, odlično održavane, sa interfonom i video nadzorom. Smešten je na pravom visokom prizemlju, u nivou prvog sprata- deset stepenika uzdignut i ispod se nalazi stan. U dobrom stanju, prodaje se kompletno namešten. Prostire se na 24m² i sastoji od ulaznog predsoblja, kuhinje sa dnevnim boravkom i kupatila. Grejanje je putem mermerne ploče. Velika prednost ovog stana su i izuzetno niski mesečni troškovi. Zapadno je orijentisan. Ovaj stan predstavlja odličnu investiciju- idealna za život jedne osobe ili para, ali svakako predstavlja i sigurnu nekretninu za izdavanje. Direktna linija do centra, Vuka...ali odlično povezan sa svim delovima grada. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555