Bečej – Benzinska pumpa sa ugostiteljskim objektom

Cena: 475.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bečej (Srbija, Bečej)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1947
Nivo u zgradi: Sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predmetni kompleks benzinske stanice sastoji se od četiri uknjižena objekta i to: zgrade benzinske stanice, obj.br.1, gasne stanice, obj.br.3, pretakališta, obj.br.4, i pomoćne zgrade obj.br.5. Pomoćni objekat br. 5 neće biti predmet procene jer je izgrađen bez odobrenja za gradnju. Benzinska stanica se nalazi na građevinskoj parceli ukupne površine 33.463 m2 s tim da se za potrebe poslovne delatnosti predmeta procene koristi oko 2.000 m2 zemljišta. Ostali deo parcele je ne izgrađen, obrastao zelenim rastinjem, i pruža se duž putnog pravca. Parcela zauzima deo između asfaltiranog puta i kanala DTD. U okviru kompleksa nalaze se pristupne i manipulativne asfaltirane površine, cca 1.300 m2. Nepokretnost označena brojem 1 u listu nepokretnosti predstavlja zgradu benzinske stanice zajedno sa nadstrešnicom ispod koje se nalaze aparati za točenje goriva. Visina nadstrešnice iznosi 4,5 m dok je površina iste mereno na sajtu GeoSrbija oko 200 m2. Ispod nadstrešnice nalaze se tri aparata za točenje goriva i to: • Multipleks aparat sa 2 x 4 pištolja za evro dizel, evro dizel plus, BMB 95 i evro premium BMB 95; • Simpleks aparat visoke snage sa 2 x 1 pištolj za evrodizel; • Aparat za TNG sa 2 x 1 pištolja. Aparati su marke Veeder-root, novi instalirani i ugrađeni 2018. godine. Svi pomenuti aparati su odgovarajućim instalacijama povezani sa ukopanim rezervoarima koji se nalaze u predelu zelene površine, severno od objekta br. 1. Ukupno ima pet ukopanih rezervoara od kojih su četiri kapaciteta 25 m3 dok je rezervoar za TNG zapremine 30 m3. Nadstrešnica je obložena limom sa brendiranim površinama. U sklopu objekta br. 1 nalazi se i prodavnica sa kafićem, magacinom, sanitarni čvor, kancelarija, kotlarnica, hodnik, toalet i ostava. Izmerena površina zatvorenog dela objekta iznosi 126,21 m2. Poslovni deo objekta je kompletno infrastrukturno opremljen tj. poseduje elektro instalacije, priključen je na distributivnu gasnu mrežu, vodovod i kanalizaciju.

Šifra oglasa: 03-4010733
Datum postavljanja oglasa: 16.11.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500

Objekat je opremljen video nadzorom i alarmnim sistemom. Sve unutrašnje površine objekta su završno obrađene. Po podu se nalaze keramičke pločice. Zidovi su malterisani i bojeni ili su oblepljeni keramičkim pločicama. Plafon je malterisan, gletovan i bojen dok je u kafiću postavljena PVC lamperija. Stolarija na objektu je kompletno od ALU profila. Zgrada benzinske stanice je izgrađena 1991. godine i u više navrata je renovirana a zadnje renoviranje/rekonstrukcija izvršena je 2014. godine. Objekat je funkcionalan, redovno se koristi i održava. Nepokretnost označena brojem 3 u listu nepokretnosti vodi se kao objekat gasne stanice. Objekat je prizemne spratnosti, ukupne bruto površine 86 m2. Nepokretnost se sastoji od poslovnog dela objekta i nadstrešnice ispod koje se nalazi jedan aparat za točenje TNG-a. Poslovni deo objekta se sastoji od prodajnog prostora koji se trenutno koristi kao arhiva i magacinskog prostora. Površina nadstrešnice ispred objekta iznosi oko 45 m2. Objekat je infrastrukturno kompletno opremljen. Objekat gasne stanice izgrađen je 1991. godine materijalima standardnog kvaliteta za taj tip nepokretnosti. Površine unutar objekta su kompletno završno obrađene. Stolarija je urađena od alu profila. Između objekta br. 1 i objekta br. 3, na uzvišenom delu placa, nalazi se ukopani rezervoar za TNG zapremine 30 m3 kao i rezervoar zapremine 20 m3 u kome se skladišti gas koji se koristi za zagrevanje poslovnih objekata. Nepokretnosti označene brojem 4 i 5 u listu nepokretnosti vode se kao ostale zgrade – pretakalište odnosno pomoćni objekat. Identifikacija nepokretnosti izvršena je na osnovu kopije plana preuzete sa sajta GeoSrbija. Na mestu gde su ucrtani objekti br. 4 i 5 nalazi se pretakalište odnosno magacin plinskih boca. Objekti br. 4 i 5 su funkcionalno spojeni čija površine iznose 4 m2 odnosno 17 m2. Nepokretnost je tipa nadstrešnice, čelične konstrukcije, ispod koje se čuvaju plinske boce. Objekat se nalazi u nastavku objekta br. 3. Sve manipulativne površne u okviru kompleksa su asfaltirane. U izlaznom delu kompleksa nalaze se označena parking mesta za ukupno devet vozila. U zelenom pojasu između pumpe i magistralnog puta nalazi se postavljen totem na kome se prikazuju aktuelne cene naftnih derivata. Pristp i manipulacija u okviru kompleksa benzinske stanice je veoma lak i neometan. U listu nepokretnosti br.8512 KO Bečej, koji je preuzet dana 22.11.2022. godine sa online evidencije katastra nepokretenosti (knweb), upisana je jedna parcela i to k.p.br.7972 na potesu Građevinski reon, ukupne površine 33.463 m2. Zemljište predstavlja državnu svojinu sa pravom korišćenja u korist Javno vodoprivredno preduzeće Vode Vojvodine. U delu lista nepokretnosti koji se odnosi na terete na parceli nisu identifikovane nikakve zabeležbe. U listu nepokretnosti uknjiženi su sledeći objekti: 1. Zgrada benzinske stanice, obj.br.1, spratnosti Pr, površine 298 m2. Objekat ima odobrenje za upotrebu; 2. Ostale zgrade – gasna stanica, obj.br.3, spratnosti Pr, površine 86 m2. Objekat ima odobrenje za upotrebu; 3. Ostale zgrade – pretakalište, obj.br.4, spratnosti Pr, površine 4 m2. Objekat ima odobrenje za upotrebu; 4. Pomoćna zgrada, obj.br.5, spratnosti Pr, površine 17 m2. Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju. Agencijska provizija je uračunata u cenu. Za ostale informacije možete nas kontaktirati na 066 8292223 ili 065 2727 090 N Nekretnine. Agencija N Nekretnine, reg. br. posrednika 1405, Alekse Šantića 64, Novi Sad.