Zemun, Stadion, 5.0, kuća, renovirana, dvorište ID#10712

Cena: 386.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Pionirska
Kvadratura: 165
Površina zemljišta: 200
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je prelepa, kompletno renovirana i uknjižena vertikala kuće sa sopstvenim dvorištem i potpunom privatnošću, smeštena na izvrsnoj i izuzetno mirnoj lokaciji u Zemunu, u neposrednoj blizini Zemunskog stadiona! Ova jedinstvena nekretnina, sa vlasništvom 1/1, građena je izuzetno kvalitetno u svoje vreme, a donji deo fasade je elegantno obložen kamenom. Kuća je organizovana na tri nivoa plus potkrovlje, a zahvaljujući pametnom rasporedu i postojanju dva zasebna ulaza, može funkcionisati i kao dva potpuno odvojena stana, što je čini idealnom za više generacija ili kombinaciju stambenog i poslovnog prostora. Prilikom detaljnog i sveobuhvatnog renoviranja zamenjene su kompletne instalacije vode i struje, postavljen je potpuno nov krov, urađena je nova fasada, kvalitetna stolarija i moderni podovi, tako da budući vlasnik nema nikakvih dodatnih ulaganja. Unutrašnjost kuće je potpuno opremljena novim, modernim nameštajem koji može biti predmet dogovora sa kupcem (da li se preuzima sve ili samo deo), a komforu doprinose dva kupatila, gostinski toalet, kao i dve prelepe, nove zastakljene terase idealne za uživanje u svim godišnjim dobima. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje prelepo, uređeno i popločano dvorište od gotovo 2 ara koje je celo ograđeno i pruža apsolutnu intimu, dok se uz kuću nalazi i velika, renovirana garaža sa izlazom na suprotnu ulicu, koja lako može služiti i kao funkcionalan pomoćni objekat. Pitanje parkiranja je savršeno rešeno sa ukupno tri parking mesta – jednim unutar dvorišta pod praktičnom nadstrešnicom i dva obezbeđena mesta na samoj ulici ispred objekta. Kuća je odmah useljiva, a dinamika primopredaje je stvar dogovora sa kupcem. Pored direktne prodaje, vlasnik je otvoren i za opciju zamene za stan uz Vašu doplatu, pod uslovom

Šifra oglasa: 03-3984993
Datum postavljanja oglasa: 15.10.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

da se stan nalazi na dobroj lokaciji u Zemunu ili na Novom Beogradu, da je površine od 65 m² pa naviše, i da je pozicioniran u prizemlju, visokom prizemlju ili na prvom spratu, obavezno sa velikom terasom ili sopstvenim dvorištem. Sama mikrolokacija u blizini Zemunskog stadiona nudi savršen balans između mira, privatnosti i neposredne blizine svih urbanih sadržaja – škola, vrtića, prodavnica i odlične saobraćajne povezanosti, što ovu vertikalu čini retkom i premijum ponudom na tržištu nekretnina! Kuća je uknjižena na 67m2. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734