

# Šid kuća 77m2+ pomoćni objekti HITNO1

**Cena: 36.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Šid (Srbija, Šid)

**Kvadratura:** 77

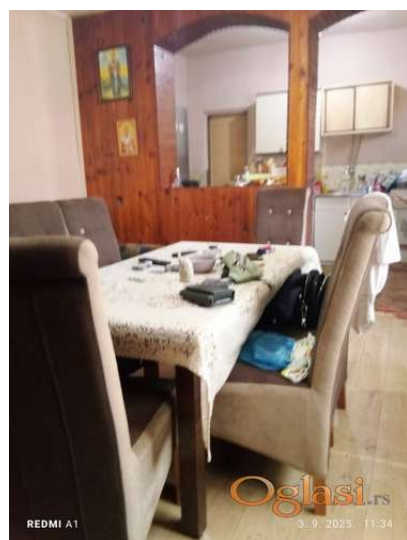
**Površina zemljišta:** 734

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

Trosobna kuća 77m2 legalizovano na placu od 734m2. Plac je iz 2 parcele vlasnik 1/1, kuća nema tereta. Kuća je za renoviranje ali je useljiva. Podovi su laminati i pločice, stolarija drvena, kuća je od čvrstog materijala. Kuća ima 2 spavaće sobe, dnevnu sobu, kuhinju, trpezariju, kupatilo, špajz, hodnik ustakljen. Iza kuće su pomoćni objekti koji nisu uknjiženi i od čvrstog materijala su sagradjeni. U dvorištu ima česma i bunar. Zadnji deo dvorišta je bašta i par voćki. Grejanje je na čvrsto gorivo i struju. Ispod pomoćnih objekata ima podrum. Voda je gradska, kanalizacija i monofazna struja. struja je kompletno uradjena nova prošle godine. Three-room house 77m2, legalized on a plot of 734m2. The plot is composed of 2 plots, owner 1/1, the house has no encumbrances. The house is for renovation, but it is habitable. The floors are laminates and tiles, the carpentry is wooden, the house is made of solid material. The house has 2 bedrooms, living room, kitchen, dining room, bathroom, pantry, glazed hallway. Behind the house there are auxiliary buildings that are not registered and are built of solid material. There is a fountain and a well in the yard. The back part of the yard is a garden and a couple of fruit trees. The heating is on solid fuel and electricity. There is a basement under the auxiliary buildings. City water, sewerage and single-phase electricity. the electricity was completely renewed last year. Трёхкомнатный дом площадью 77 м², узаконенный, на участке площадью 734 м². Участок разделён на 2 участка, собственник 1/1, обременений нет. Дом требует ремонта, но пригоден для проживания. Полы - ламинат и плитка, столярные изделия - деревянные, дом построен из

**Šifra oglasa:** 03-3623750

**Datum postavljanja oglasa:** 04.09.2025

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880

монолитного материала. В доме 2 спальни, гостиная, кухня, столовая, ванная комната, кладовая, застеклённый коридор. За домом находятся хозяйственные постройки, которые не зарегистрированы и построены из монолитного материала. Во дворе есть фонтан и колодец. В задней части двора – сад и несколько фруктовых деревьев. Отопление – твёрдое топливо и электричество. Под хозяйственными постройками есть подвал. Городской водопровод, канализация и однофазное электричество. Электричество полностью заменено в прошлом году.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555