# IZDAJE SE KUĆA SA DVORIŠTEM – INĐIJA, ĐORĐA VOJNOVIĆA 60

## Cena: 300,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Inđija (Srbija, Inđija)

**Kvadratura:** 47
**Površina zemljišta:** 300
**Broj soba:** 2 sobe
**Opremljenost:** Delimično namešten

Dodatne informacije:

Đorđa Vojnovića, Prizemna, Starija gradnja, Gas, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Izdaje se odmah useljiva, poluopremljena kuća površine 47 m², na adresi Đorđa Vojnovića 60 u Inđiji, smeštena u mirnom naselju, u blizini centra grada. Posebnu prednost ove nekretnine predstavljaju privatno dvorište površine 3 ara, baštenski nameštaj i prijatno okruženje koje pruža dodatni komfor i privatnost. Kuća je pogodna za pojedinca ili bračni par bez dece. OSNOVNE INFORMACIJE Lokacija: Đorđa Vojnovića 60, Inđija Tip nekretnine: Kuća Površina kuće: 47 m² Površina dvorišta: 3 ara Godina izgradnje: 2001. Stanje: Poluopremljena Spratnost: Nije primenljivo Stanje instalacija: Sve instalacije su ispravne Dostupnost: Odmah useljiva Parking: Besplatno parking mesto STRUKTURA I RASPORED PROSTORIJA Kuća se sastoji od: Hodnika Kupatila Dnevne sobe Kuhinje Trpezarije, koja je od dnevne sobe odvojena harmonika vratima Špajza (ostave) Funkcionalan raspored prostorija omogućava praktično korišćenje prostora i udoban svakodnevni boravak. OPREMLJENOST I NAMEŠTAJ Kuća se izdaje poluopremljena i poseduje sledeći nameštaj i uređaje: Kuhinja i trpezarija: Kuhinjski elementi Posuđe Šporet Frižider sa zamrzivačem Trpezarijski sto sa četiri stolice Dnevna soba: Novi kauč Trokrilni ormar Televizor Klima uređaj Ostala oprema: Nova mašina za pranje veša Pegla Sušilo za veš Cipelarnik Potpuno opremljeno kupatilo GREJANJE I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE Grejanje: Peć na gas Obračun grejanja: Potrošnja se obračunava odvojeno Hlađenje: Klima uređaj Podovi: Parket Stolarija: Standardna Instalacije: Sve ispravno Internet: Zakupac samostalno obezbeđuje internet priključak i uslugu DVORIŠTE I PARKING Kuća poseduje privatno dvorište površine oko 3 ara, koje zakupcu pruža dodatni prostor za odmor i boravak na otvorenom. Dvorište je opremljeno baštenskim nameštajem koji čine: Dve baštenske stolice Baštenski dvosed Baštenski sto Kanta za smeće Na raspolaganju je i besplatno parking mesto. LOKACIJA I OKRUŽENJE Nekretnina se nalazi u mirnom naselju, na veoma praktičnoj lokaciji, sa dobrim pristupom sadržajima neophodnim za svakodnevni život. Centar Inđije – oko 10 minuta hoda Park Vašarište – u blizini Prodavnica Žuti dragstor – oko 2 minuta hoda, u istoj ulici Prodavnice i ostali sadržaji – u neposrednom okruženju Lokacija pruža dobar balans između mira, privatnosti i blizine gradskih sadržaja. FINANSIJSKI USLOVI ZAKUPA Mesečna zakupnina: 300 € Depozit: 150 € (polovina mesečne zakupnine) Cena je fiksna – bez mogućnosti pregovora. Zakupnina se plaća unapred, svakog meseca u periodu od 1. do 5. u mesecu. Depozit se vraća po završetku zakupa, pod uslovom da je kuća vraćena u stanju u kojem je preuzeta, uz uvažavanje redovnog habanja. Prosečni mesečni troškovi: Tokom grejne sezone: oko 100 € Van grejne sezone: oko 30 € Troškovi su promenljivi u zavisnosti od potrošnje i perioda godine. Grejanje na gas obračunava se odvojeno. USLOVI IZDAVANJA Kuća je namenjena pojedincu ili bračnom paru bez dece. Kućni ljubimci su dozvoljeni. Pušenje je dozvoljeno. Vlasnik zaključuje ugovor o zakupu sa zakupcem.

**Šifra oglasa:** 03-4009039
**Datum postavljanja oglasa:** 14.11.2026

**Kontakt:** Milan Mazinjanin
**Telefon:** 0605937255

Otkazni rok iznosi 30 dana. Zakupac samostalno obezbeđuje internet uslugu. Kuća je odmah useljiva. DODATNE INFORMACIJE Kuća predstavlja dobar izbor za pojedinca ili bračni par koji traži funkcionalan, poluopremljen prostor sa privatnim dvorištem, besplatnim parkingom i mirnim okruženjem, a istovremeno želi da bude na svega desetak minuta hoda od centra Inđije. Cena mesečnog zakupa: 300 € Depozit: 150 € Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledanja, zainteresovani zakupci mogu kontaktirati vlasnika. Kontakt telefon: 060 593 7255 - Milan